

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 1.600

Rue Nicolas Copernic 23 B13, 1357 Hélécine

Ref. 6645769



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 282m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze **gloednieuwe magazijnruimte van 282m²**, inclusief een **mezzanine van 42m²**, is ideaal gelegen in **Hélécine**, langs de E40 en op minder dan 30 minuten van Brussel. De unit biedt een ruime en functionele indeling met een afmeting van **12m x 20m** en een vrije hoogte van **6,5 meter**, wat het perfect maakt voor **B2B-industrieel en ambachtelijk gebruik, opslag, showrooms of kantoren** .

Dit **duurzame gebouw** is voorzien van een **sectionale poort van 4x4,5m**, **twee privéparkeerplaatsen** en een **gepolijste betonvloer met een draagkracht van 2,5T/m²** . Daarnaast biedt het mogelijkheden voor de installatie van **fotovoltaïsche panelen op het dak**, een **40A driefasige stroomvoorziening (400V + N)** en een **regenwatertank van 5.000 liter** . Het brandbestrijdingssysteem zorgt bovendien voor extra veiligheid.

De unit wordt **CASCO verhuurd**, waardoor de binnenruimte flexibel kan worden ingericht naar wens, met bijvoorbeeld **sanitair, een kitchenette, kantoren of een extra mezzanine** . Bovendien is er een **extra magazijnruimte van 240m²** beschikbaar in de aangrenzende unit, die samen gehuurd kan worden voor een totale oppervlakte van **522m² aan een aantrekkelijke huurprijs van €2.950/maand** .

Deze magazijnruimte is onmiddellijk beschikbaar! Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.600,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 282,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

Type verwarming: Gas cv

INDELING

Toiletten: 0

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 380 V
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🏡 D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

