

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

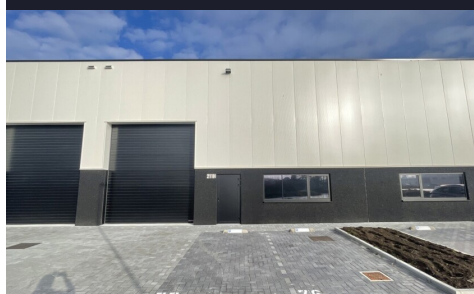
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 1.350

Liersesteenweg 211, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 7692446



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 288m²
Grond opp.: 288m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: niet geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

- Kmo-unit te huur in Heist-op-den-Berg van ca. 288m².
- Vrije hoogte (m): 7
 - Vrije overspanning (m): 6
 - Representativiteit: verzorgde architectuur
 - Bouwjaar: 2022
 - Staat van onderhoud: uitstekende staat
 - Vloer: gepolierde beton
 - Buitenmuur: silexbetonpanelen / geïsoleerd / sandwichpanelen
 - Gebouwstructuur: staal
 - Dakbedekking: steeldeck / geïsoleerd
 - Industriedeuren: sectionaalpoort
 - Openbare nutsvoorzieningen: water / aardgas / elektriciteit laagspanning / telefonie / gescheiden rioleringsstelsel
- Bijkomend:
- Onroerende voorheffing ten laste van de huurder: 175€/maand
 - Gemeenschappelijke kosten: 150€/maand
 - Nutsvoorzieningen

Prijzen zijn excl BTW.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

- Prijs: € 1.350,00/maand
- Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
- Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

GEBOUW

- Oppervlakte: 288,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 2022
- Staat: Uitstekend
- Oppervlakte hoofdgebouw: 288 m²
- Gevelbreedte: 11,00 m
- Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

- Handicapvriendelijk: Ja
- Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

- Toiletten M/V: Ja

LIGGING

- Buurt: Kmo-zone, industriële ligging

TERREIN

- Grondoppervlakte: 288,00 m²

INDELING

- Keuken: Niet geïnstalleerd
- Douchekamers: 0
- Toiletten: 1

TECHNIEKEN

- Kabelgoten: Ja
- Septische put: Ja

STEDENBOUW

- Bouwvergunning: Ja
- Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote

Werkplaats: Ja	ondernemingen
	Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
	herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
	opgelegd
	Voorkooprecht: Nee
	Verkavelingsvergunning: Ja
	O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
	gebied
	G-score:  D
	P-score:  D
	Vonnissen: Nee
	Servitude: Nee