THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 1.350

Liersesteenweg 211, 2220 Heist-op-den-

Ref.









Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 288m²
Grond opp.: 288m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: niet geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Kmo-unit te huur in Heist-op-den-Berg van ca. 288m².
-Vrije hoogte (m): 7
-Vrije overspanning (m): 6
-Representativiteit: verzorgde architectuur
-Bouwjaar: 2022
-Staat van onderhoud: uitstekende staat
-Vloer: gepolierde beton
-Buitenmuur: silexbetonpanelen / geïsoleerd / sandwichpanelen
-Gebouwstructuur: staal
-Dakbedekking: steeldeck / geïsoleerd
-Industriedeuren: sectionaalpoort
-Openbare nutsvoorzieningen: water / aardgas / elektriciteit laagspanning / telefonie / gescheiden rioleringsstelsel

Bijkomend:
-Onroerende voorheffing ten laste van de huurder: 175€/maand
-Gemeenschappelijke kosten: 150€/maand
-Nutsvoorzieningen

Prijzen zijn excl BTW.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 288,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2022
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 288 m²
Gevelbreedte: 11,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja
Werkplaats: Ja

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 288,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Kabelgoten: Ja
Septische put: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee