

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 1.350

Liersesteenweg 211, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 7595021



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 288m²
Grond opp.: 288m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: niet geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Kmo-unit te huur in Heist-op-den-Berg van ca. 288m².

-Vrije hoogte (m): 7

-Vrije overspanning (m): 6

-Representativiteit: verzorgde architectuur

-Bouwjaar: 2022

-Staat van onderhoud: uitstekende staat

-Vloer: gepolierde beton

-Buitenmuur: silexbetonpanelen / geïsoleerd / sandwichpanelen

-Gebouwstructuur: staal

-Dakbedekking: steeldeck / geïsoleerd

-Industriedeuren: sectionaalpoort

-Openbare nutsvoorzieningen: water / aardgas / elektriciteit laagspanning / telefonie / gescheiden rioleringsstelsel

Bijkomend:

-Onroerende voorheffing ten laste van de huurder: 175€/maand

-Gemeenschappelijke kosten: 150€/maand

-Nutsvoorzieningen

Prijzen zijn excl BTW.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 288,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2022

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 288 m²

Gevelbreedte: 11,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 288,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Kabelgoten: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform


Type verwarming: Niet geïnstalleerd

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee