

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - KMO-UNIT**

€ 5.048

Industriepark B 28 B5 , 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 7221524



Bew. opp.: 932m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

In het Industriepark 28 te Heist-op-den-Berg komt een moderne KMO-unit van ca. 932 m<sup>2</sup> beschikbaar. De unit maakt deel uit van een recente ontwikkeling en is voorzien van hedendaagse isolatie- en bouwstandaarden. Ideaal voor productie, opslag of een combinatie van beide.

**Lasten:** onroerende voorheffing, gemeenschappelijke kosten en nutsvoorzieningen ten laste van de huurder. Verhur onder BTW-stelsel

### Troeven:

- Functionele indeling met veel licht en ruimte
- Vlot bereikbaar via regionale assen naar Lier, Mechelen en Aarschot
- Nieuwbouwkwaliteit: energiezuinig en onderhoudsvriendelijk

Het Industriepark van Heist-op-den-Berg is een dynamische zone met een mix van KMO's en industriële spelers. De centrale ligging tussen Antwerpen en Vlaams-Brabant maakt deze site aantrekkelijk voor ondernemingen die een brede klantenbasis bedienen.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 5.048,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 932,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied


Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee