

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

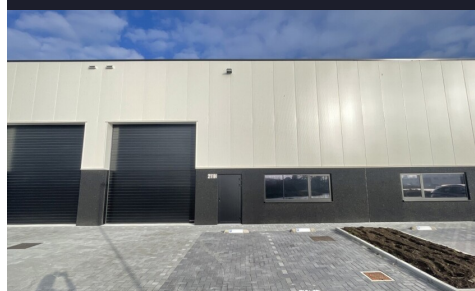
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 1.500

Liersesteenweg 211, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 7345338



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 288m²
Grond opp.: 288m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: niet geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

- Kmo-unit te huur in Heist-op-den-Berg van ca. 288m².
- Vrije hoogte (m): 7
- Vrije overspanning (m): 6
- Representativiteit: verzorgde architectuur
- Bouwjaar: 2022
- Staat van onderhoud: uitstekende staat
- Vloer: gepolierde beton
- Buitenmuur: silexbetonpanelen / geïsoleerd / sandwichpanelen
- Gebouwstructuur: staal
- Dakbedekking: steeldeck / geïsoleerd
- Industriedeuren: sectionaalpoort
- Openbare nutsvoorzieningen: water / aardgas / elektriciteit laagspanning / telefonie / gescheiden rioleringsstelsel

- Bijkomend:
- Onroerende voorheffing ten laste van de huurder: 175€/maand
 - Gemeenschappelijke kosten: 150€/maand
 - Nutsvoorzieningen

Prijzen zijn excl BTW.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

- Prijs: € 1.500,00/maand
- Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
- Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

GEBOUW

- Oppervlakte: 288,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 2022
- Staat: Uitstekend
- Oppervlakte hoofdgebouw: 288 m²
- Gevelbreedte: 11,00 m
- Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

- Handicapvriendelijk: Ja
- Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

- Toiletten M/V: Ja

LIGGING

- Buurt: Kmo-zone, industriële ligging

TERREIN

- Grondoppervlakte: 288,00 m²

INDELING

- Keuken: Niet geïnstalleerd
- Douchekamers: 0
- Toiletten: 1

TECHNIEKEN

- Kabelgoten: Ja

STEDENBOUW

- Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
- Bouwvergunning: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee