

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KMO-UNIT

3500 Hasselt

€ 1.995

Ref. 7524429



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 450m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 450m<sup>2</sup>  
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Magazijnruimte te huur van ca. 450 m<sup>2</sup> op industrieterrein Stadsheide in Hasselt, strategisch gelegen vlakbij de Corda Campus met goede verbindingen naar de E314 en E313.

Beschikbaarheid: oppervlaktes van 300 m<sup>2</sup> tot 3.000 m<sup>2</sup> beschikbaar - neem contact op om het actuele aanbod te ontvangen.

### Kenmerken:

- Oppervlakte: 450 m<sup>2</sup>
- Vrije hoogte: 4,5 m
- Sectionaalpoorten: 2
- Verwarming: Aerothermen op gas
- Ingebouwd kantoor en sanitaire cel
- Alarm: Ja
- Draagkracht en belasting: 3 T/m<sup>2</sup>
- Elektriciteit: 380 V

### Troeven:

- Zeer goede locatie in de nabijheid van de Corda-campus
- Mogelijkheid om grotere oppervlaktes te combineren

### Financieel:

- Gemeenschappelijke kosten: Provisie van €100 per maand (incl. onderhoud site)
- Privatieve kosten: Individuele meters voor elektriciteit, gas en water
- Contract: Gemeen huurrecht 3-6-9
- Betaling van de huur: Kwartaalbasis
- Onroerende voorheffing: Ten laste van de huurder

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: [vv@therealestatecompany.be](mailto:vv@therealestatecompany.be)

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.995,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 27 Maart 2026

## GEBOUW

Oppervlakte: 450,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2000

Staat: Uitstekend

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone

## TERREIN

Grondoppervlakte: 450,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

Lift: Nee

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A