

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

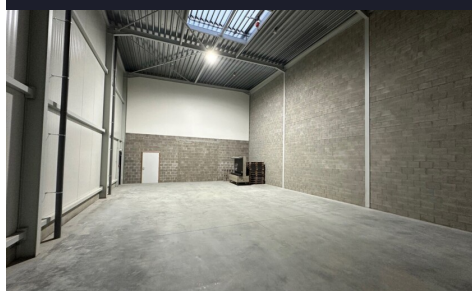
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 1.050

Herentalse steenweg 89, 2280 Grobbendonk

Ref. 6555109



Beschikbaarheid: af te
spreken met eigenaar

Bew. opp.: 150m²

OMSCHRIJVING

Magazijn te huur van ca. 150m² (Breedte 9,7m x Diepte15,5m), gelegen op een goed bereikbare locatie.

Kenmerken:

- Toegang via elektrische sectionale poort (4m breed x 4,5m hoog)
- Ruimte met een hoogte van 8m
- Rookluik aanwezig
- Nooddeur naast de sectionale poort
- Toilet aanwezig
- Uitgietbak met Pidpa water
- Zekeringkast met 40A 3-fase, uitbreidbaar naar 63A
- Mogelijkheid tot internet (tegen €18/maand, volgens huidige tarieven Proximus)
- Gepolierde betonvloer
- Brandklasse C
- Brandhaspel en brandblusser aanwezig
- Energievriendelijke isolatie

Bijkomend:

- Onroerende voorheffing ten laste van de huurder
- Nutsvoorzieningen ten laste van de huurder

Perfect geschikt voor opslag, lichte productie of andere zakelijke doeleinden. Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025

GEBOUW

Oppervlakte: 150,00 m²

Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee