THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 3.899

Poortakkerstraat 11, 9000

Ref.









Bew. opp.: 700m²

OMSCHRIJVING

Een modern magazijn van ca. 700 m² op een toplocatie in Gent. De ligging is uitstekend, nabij de belangrijkste snelwegen Brussel-Oostende en Kortrijk-Antwerpen, met gemakkelijke toegang tot zowel Oost- als West-Vlaanderen. Dicht bij bekende trekpleisters zoals Ikea, de KBC-toren en Cardoen.

Specificaties:
-Totale oppervlakte: ca. 700 m² (afmetingen 18m x 38m)
-Vrije hoogte: +7 meter
-Sectionale poort
-Modern en geïsoleerd gebouw, met een goed geïsoleerd dak en zijwanden
-Grote open ruimte, geschikt voor uiteenlopende gebruiksmogelijkheden

Extra voorzieningen:
-Voldoende gratis parkeerplaatsen

Financieel:
-Extra kosten: 10% van de huur voor parkeeronderhoud, brandverzekering (zonder inboedel) met afstand van verhaal, en onroerende voorheffing.

FINANCIEEL

Prijs: € 3.899,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 700,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: D