THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

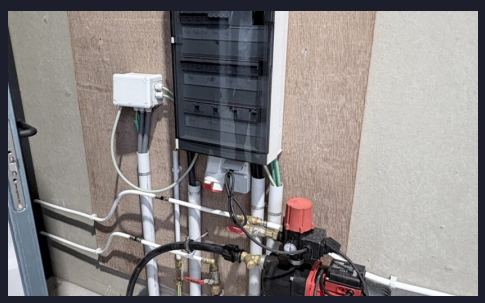
€ 2.515

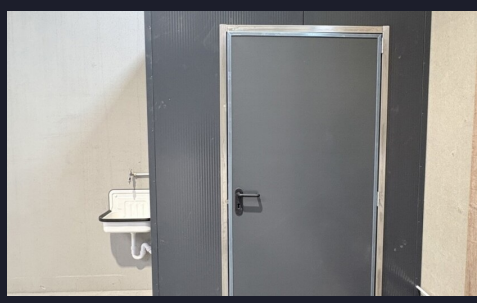
Groenling 14 B1, 9940 Evergem

Ref.









Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 503m²
Grond opp.: 503m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: niet geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Waar zijn de KMO-units gelegen?
De gloednieuwe KMO-units bevinden zich in **Groenling 14 te Evergem**, nabij de R4 en E34.

Hoe bereikbaar is het project?
De locatie ligt op ongeveer **1 km van de R4** en **2,4 km van de E34 Antwerpen–Knokke**. Hierdoor is er een snelle verbinding met Gent, Antwerpen en de Gentse Haven, waaronder Desteldonk, Oostakker en Lochristi.

Welke voorzieningen heeft de KMO-unit?
De unit beschikt over een **vrije hoogte van ca. 6,5 meter**, een lichtstraat met rookluik, polybetonvloer, LED-verlichting, basis elektriciteit en sanitair.

Voor toegang en logistiek is de unit uitgerust met een **automatische sectionale poort** en een afzonderlijke toegangsdeur. Aan de voorzijde bevinden zich **drie raampartijen**, waardoor een kantoor of sociale ruimte kan worden ingericht.

Daarnaast zijn er **privatieve parkeerplaatsen** voor de unit.

De units zijn geschikt voor **opslag, atelier, productie en diverse KMO-activiteiten**.

Interesse in een KMO-unit te huur in Evergem? Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.515,00/maand
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 14 September 2026
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 503,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2026
Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 503,00 m²

INDELING

Keuken: Nee, niet geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Kabelgoten: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parking wagens: 3