

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Rijkmakerlaan 5, 2910 Essen

€ 1.400

Ref. 6959417



Bew. opp.: 240m²

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw KMO-unit van ca. 240 m² in het nieuwbouwproject Bedrijvenpark Nieuwmoer te Essen. Deze unit is ideaal voor opslag, productie of ambachtelijke activiteiten en beschikt over een sectionaalpoort voor vlotte toegang.

Het bedrijvenpark is strategisch gelegen langs de Nieuwmoersesteenweg, vlakbij de grens met Nederland en in de onmiddellijke omgeving van Kalmthout, Wuustwezel en Hoogstraten. Dankzij deze centrale ligging geniet u van een uitstekende bereikbaarheid voor klanten en leveranciers.

Kenmerken:

- Nieuwbouwunit van ca. 240 m²
- Sectionaalpoort
- Vlotte verbinding met de E19 en Nederland
- Geschikt voor diverse KMO-activiteiten

Bijkomende kosten:

- Onroerende voorheffing: ca. 120€/maand
- Gemeenschappelijke kosten: 85€/maand

Interesse? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging ter plaatse.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.400,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 240,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2