

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

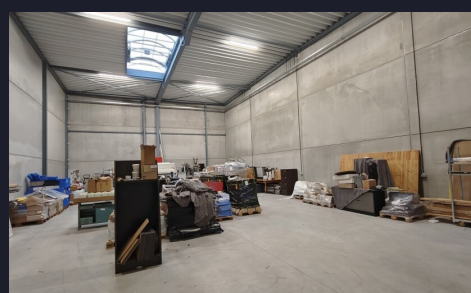
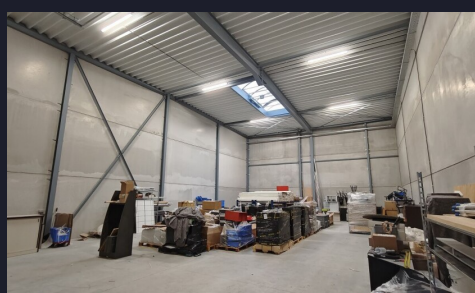
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Walemstraat 88 BB, 2570 Duffel

€ 1.700

Ref. 7535005



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 250m²

Type verwarming: niet

Grond opp.: 250m²

geïnstalleerd

Buurt: industriepark

OMSCHRIJVING

Te huur: Nieuwe KMO-unit met uitstekende ligging

Ontdek deze moderne en gebruiksklare KMO-unit in Duffel, ideaal voor ondernemingen die een efficiënte en goed bereikbare bedrijfsruimte zoeken. Dankzij de hoogwaardige afwerking en twee privaatieve parkeerplaatsen is dit een bijzonder sterke opportuniteit in de regio.

Ligging

De unit is gelegen in de Walemstraat 88 te Duffel, een vlot bereikbare locatie tussen Mechelen en Antwerpen. De site ligt nabij belangrijke invalswegen en biedt een snelle verbinding richting E19, N14 en omliggende bedrijventerreinen. Een praktische uitvalsbasis voor zowel logistiek als productiebedrijven.

Technische beschrijving

Magazijn

Oppervlakte: 250 m²

Vrije hoogte: 6m

Polybetonvloer

Elektrische Sectionaalpoort

Lichtstraat voor optimaal natuurlijk daglicht

LED-verlichting

Ideaal voor opslag, lichte productie of ambachtelijke activiteiten

Kantoor

Optioneel in te richten volgens eigen behoeften (geen specifieke kantooroppervlakte opgegeven)

Praktisch & prijs

2 privaatieve parkeerplaatsen inbegrepen

Huurprijs: € 1.833/maand, exclusief btw en kosten

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.700,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 190,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 250,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

LIGGING

Buurt: Industriepark

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 250,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 0

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja