Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
**Telefoonnummer:** 032321600
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**€ 1.800**

# Te huur - Kmo-unit

**Reppelsebaan 51-53, 3290**
**Diest**

**Ref.**
**7962057**

Bew. opp.: 293m²

## Omschrijving

Op zoek naar een kmo-unit in een nieuw bedrijvenpark? Ontdek deze kmo-unit van 293 m² in het nieuwe Bedrijvenpark Reppelsebaan, Reppelsebaan 51-53 in Diest (Molenstede).

Het park telt drie gebouwen met in totaal 15 bedrijfsunits, elk met een eigen ingang. De site is toegankelijk via de Reppelsebaan. Op de ligging-kaart van de ontwikkelaar zijn de N212 (met afrit) en de N10 aangeduid. Langs de perceelsgrenzen zijn gemeenschappelijke groene bufferzones en infiltratiebekkens voorzien.
Eigenschappen (volgens het lastenboek van de ontwikkelaar):
-Oppervlakte: 293 m² bruto, open hal op het gelijkvloers
-Tussenunit met 2 gevels (voor- en achtergevel) en eigen ingang
-Motorische sectionale poort (4 m breed x 4,5 m hoog) + alu-toegangsdeur met driepuntssluiting
-Lichtstraat met elektrisch rookluik (RWA)
-Staalconstructie met prefab betonnen brandwanden (14 cm) tussen de units
-Gevels in zwarte sandwichpanelen; dak met geprofileerde dakplaten en PVC-dakdichting, isolatie volgens EPB-studie
-Gepolierde betonvloer (15 cm)
-Aluminium buitenschrijnwerk met dubbel glas
-Elektriciteit: 400V-stopcontact (16A) en 400V-aansluiting voor de poort, 4 dubbele stopcontacten, 6 LED-lichtpunten, noodverlichting, verlichting boven de poort
-Leiding voor Proximus-glasvezel
-Brandalarm: aansluitpunten voor 6 rookmelders, handmelder en binnensirene
-Muurventilator met regelaar
-Toilet en koudwaterkraantje, regenwaterput van 3.000 liter met pomp en dienstkraantje
-2 privatieve parkeerplaatsen (P6 en P7)
Financiële voorwaarden:
-Huurprijs: € 1.800 per maand
-Gemeenschappelijke kosten ten laste van de huurder
-Onroerende voorheffing ten laste van de huurder
-Nutsvoorzieningen ten laste van de huurder
Overstromingsinformatie en bestemming:
-P-score C en G-score C (kleine kans op overstromingen)
-Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied, signaalgebied of risicozone voor overstromingen (bron: officieel overstromingsrapport Waterinfo, VMM, 27/11/2026)
-Gewestplan Aarschot-Diest: milieubelastende industrieën (informatief)
De beelden zijn 3D-visualisaties van de ontwikkelaar.
Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.
Telefonisch: +32 484 89 49 89
Via mail: vv@therealestatecompany.be
The Real Estate Company

---

## Financieel

Prijs: € 1.800,00/maand

## Gebouw

Oppervlakte: 293,00 m²
Aantal gevels: 2

## Stedenbouw

Bestemming: Industriegebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C

## Parking

Parking wagens: 2
Parkings buiten: Ja