

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KMO-UNIT

Middelmolenlaan 36, 2100 Deurne

€ 1.900

Ref. 7600854



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 253m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 312m<sup>2</sup>  
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Op een strategische locatie in Antwerpen-Deurne bieden wij twee nieuwbouw KMO-units te huur aan, gelegen aan Middelmolenlaan 50. Deze moderne kmo-units zijn ideaal voor opslag, logistiek, ambachtelijke activiteiten of groeiende ondernemingen.

Unit 50A beschikt over ca. 312 m<sup>2</sup>, bestaande uit 253 m<sup>2</sup> magazijnruimte, een mezzanine van 59 m<sup>2</sup> en 2 privatieve parkeerplaatsen.

Unit 50K omvat 253 m<sup>2</sup> magazijnruimte met eveneens 2 privatieve parkeerplaatsen.

De units zijn kwalitatief afgewerkt met een vrije hoogte van 6 meter, sectionale poort per unit, LED-verlichting, lichtstraten en een gepolierde betonvloer met draagkracht van 2T/m<sup>2</sup>.

Dankzij de uitstekende bereikbaarheid nabij de R1 (afrit Deurne) en E313 via Wommelgem, met openbaar vervoer op wandelafstand, vormt dit een ideale uitvalsbasis voor uw onderneming.

Huurprijzen:

• Unit 50A: €2.250 / maand

• Unit 50K: €1.900 / maand

Servicekosten: €100 / maand

Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.900,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 11 Februari 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 300,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 253,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1980

Staat: Uitstekend

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone

## TERREIN

Grondoppervlakte: 312,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: Ja