

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

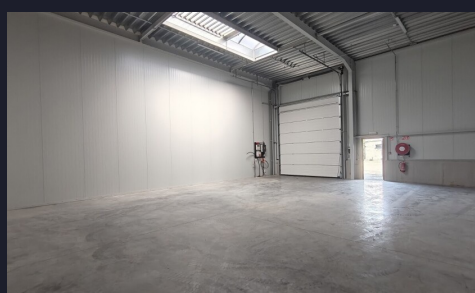
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 1.300

Lage Kaart 462 BH, 2930 Brasschaat

Ref. 7603324



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 148m²

Type verwarming: niet
geïnstalleerd

Grond opp.: 148m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw KMO-units van 148 m² te huur op Lage Kaart in Brasschaat

Op de bedrijvensite Lage Kaart in Brasschaat worden twee nieuwbouw KMO-units van telkens ca. 148 m² te huur aangeboden. Deze recente units combineren een hoogwaardige afwerking met een uitstekende bereikbaarheid, waardoor ze ideaal zijn voor opslag, atelieractiviteiten of lichte productie.

Ligging

De units zijn gelegen op de gekende KMO-zone Lage Kaart in Brasschaat, een gevestigde bedrijvenomgeving met een vlotte verbinding naar de E19 en de Antwerpse Ring. Dankzij deze strategische ligging geniet uw onderneming van een goede bereikbaarheid voor zowel klanten als leveranciers.

Beschrijving

De twee units maken deel uit van een recent ontwikkeld bedrijfscomplex en worden gekenmerkt door hun moderne uitstraling en functionele indeling. Elke unit beschikt over een vrije hoogte van ca. 6 meter en is toegankelijk via een sectionale poort, wat een efficiënte logistieke werking mogelijk maakt.

Daarnaast is elke unit voorzien van een privatieve parkeerplaats. De units worden afgewerkt met duurzame materialen en zijn reeds uitgerust met basisvoorzieningen zoals LED-verlichting en stopcontacten.

Technische beschrijving

Magazijn / Atelier

Oppervlakte: ca. 148 m² per unit

Vrije hoogte: ca. 6 m

1 sectionale poort

Polybeton vloer

LED-verlichting

Stopcontacten voorzien

Kantoor

Niet aanwezig (mogelijkheid tot inrichting door huurder)

Huurvoorwaarden

Huurprijs: €1.300 / maand + btw

Algemene kosten: €150 / maand

Onroerende voorheffing ten laste van de huurder

1 privatieve parkeerplaats per unit

Voor meer info, contacteer The Real Estate company.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

GEBOUW

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 148,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 0

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: 1