

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - KMO-UNIT**

Reedonk 4, 2880 Bornem

€ 2.850

Ref. 7247352



Bew. opp.: 501m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Op de strategisch gelegen KMO-zone te Bornem bieden wij nieuwbouw KMO-units aan van ca. 501 m<sup>2</sup>. Elke unit is voorzien van twee private parkeerplaatsen en is uitermate geschikt voor opslag, productie of ambachtelijke activiteiten.

De site is vlot bereikbaar via de N16 (Willebroek-Sint-Niklaas), met een uitstekende verbinding naar de E17 en A12. De gebouwen zijn recent, kwalitatief afgewerkt en beschikken over sanitair en kantoor ruimte.

Huurvoorwaarden:

- Onroerende voorheffing en servicekosten ten laste van huurder: op aanvraag
- 2 parkeerplaatsen per unit inbegrepen

Interesse? Contacteer ons voor een bezichtiging of bijkomende informatie.

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 2.850,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 501,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja


Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: B

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee