

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 5.452

Noordersingel 9, 2140 Borgerhout

Ref. 7141279



Bew. opp.: 721m²

OMSCHRIJVING

Op een toplocatie aan de Noordersingel in Borgerhout bieden wij een polyvalente KMO-unit van ca. 397 m² te huur aan, aangevuld met ca. 324 m² kantoorruimte verdeeld over twee verdiepingen.

De unit geniet van een uitstekende bereikbaarheid dankzij de ligging aan de Antwerpse Singel, met directe verbindingen naar de ring, haven en stadskern.

Met een vrije hoogte van ca. 6 meter biedt de opslag- of werkruimte tal van mogelijkheden voor productie, logistiek of stedelijke distributie.

- Bijkomende kosten:
- Servicekosten: €3/m²/jaar
 - Onroerende voorheffing: €11,44/m²/jaar

Contacteer ons voor meer informatie of een plaatsbezoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 5.452,00/maand

GEBOUW

- Oppervlakte: 721,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

- Bouwvergunning: Ja
- Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Voorkooprecht: Nee
- O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- G-score: A
- P-score:  D
- Vonnissen: Nee
- Servitude: Nee