

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Lilsedijk 29 BG, 2340 Beerse

€ 1.550

Ref. 6497570



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 260m²
Grond opp.: 230m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: warme
lucht

OMSCHRIJVING

KMO-UNIT TE HUUR IN BEERSEHEIDE, BEERSE

Type: Bedrijfsruimte / KMO-unit

Locatie: Bedrijvenpark Beerseheide, Beerse

Oppervlakte: ca. 260 m² totaal

Beschikbaarheid: In onderling overleg

KENMERKEN

Totale oppervlakte: ca. 260 m²

Opslagruimte gelijkvloers: ca. 230 m²

Kantoorruimte (mezzanine): ca. 30 m²

Vrije hoogte: 6 meter

Parkeerplaatsen: 2 private plaatsen bij de unit

Nutsvoorzieningen: individueel per unit

FINANCIËLE VOORWAARDEN

Servicekosten: €175/maand, exclusief btw

Huurprijs: exclusief btw en onroerende voorheffing (ten laste van de huurder)

Beschikbaarheid: onmiddellijk

WAAROM DEZE LOCATIE?

Beerseheide is een gewild bedrijvenpark in de regio Beerse, met een goede bereikbaarheid voor bedrijven die logistiek, opslag of productie combineren met kantoorfunctie.

VEELGESTELDE VRAGEN

Hoe groot is de unit?

De unit meet in totaal ca. 260 m², bestaande uit ca. 230 m² opslagruimte op het gelijkvloers en ca. 30 m² kantoorruimte op de mezzanine.

Wat is de vrije hoogte?

6 meter, wat flexibiliteit biedt voor stelling, machines of hoge opslag.

Zijn er parkeerplaatsen?

Ja, 2 private parkeerplaatsen direct bij de unit.

Wat kost het per maand?

Servicekosten bedragen €175/maand (excl. btw). De huurprijs zelf is excl. btw en onroerende voorheffing, ten laste van de huurder.

Wanneer is de unit beschikbaar?

In onderling overleg.

Hoe plan ik een bezichtiging?

Telefonisch: +32 484 89 49 89

E-mail: vv@therealestatecompany.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.550,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gemeenschappelijke kosten: € 175,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 260,00 m²

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 230,00 m²

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2022
Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warme lucht

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee