

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Industrieweg 15, 2340 Beerse

€ 4.250

Ref. 7190290



Bew. opp.: 802m²

OMSCHRIJVING

Op een vlot bereikbare locatie aan de Industrierweg in Beerse vind je deze hoogwaardige nieuwbouw KMO-unit van in totaal ca. 851 m² bruikbare oppervlakte, bestaande uit een magazijn ca. 750 m² (ca. 592m² gelijkvloers + ca. 158m² op tussenverdieping) en kantoorruimte (ca. 51,5 m²).

De unit is uitgerust met vloerverwarming, toegangscontrole, camerabewaking en meerdere sectionaalpoorten, wat zorgt voor optimaal comfort en veiligheid. De afwerking is van topniveau, geschikt voor bedrijven die een representatieve bedrijfsruimte zoeken met zowel praktische als visuele troeven.

Voldoende parkeergelegenheid op de site.

Huurprijs: € 4.250/maand

Kosten: 650€/maand die omvat onroerende voorheffing, verzekering gebouw, onderhoud groen en gebouwen + kosten

Beschikbaar in overleg.

Ben je op zoek naar een magazijn met kantoor te huur in Beerse? Mis deze unieke kans niet en neem vandaag nog contact op voor meer info of een bezoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 4.250,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 802,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee