REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 3.825

Noorderlaan 97, 2030 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 602m²
Grond opp.: 602m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

KMO-unit te huur – Noorderlaan 97, Antwerpen

Ontdek deze functionele en instapklare KMO-unit op een toplocatie langs de Noorderlaan, dé logistieke as van Noord-Antwerpen. De unit is ideaal voor bedrijven die nood hebben aan een efficiënte werkruimte met een uitstekende aansluiting op de haven en de belangrijkste verkeersaders.

Ligging
De unit is gelegen op Noorderlaan 97, pal aan de toegangspoort van de Haven van Antwerpen. Dankzij de onmiddellijke nabijheid van diverse haveninstallaties, containerterminals en logistieke dienstverleners is dit een uiterst strategische uitvalsbasis voor ondernemingen actief in transport, distributie, maritieme diensten of supply chain-activiteiten. De Noorderlaan vormt een directe verbinding naar de Antwerpse Ring, de A12 en de havengebieden Linkeroever en Rechteroever, waardoor zowel lokaal als internationaal verkeer vlot wordt bediend. Ook het openbaar vervoer en ondersteunende voorzieningen zijn in de buurt aanwezig, wat dit een bijzonder aantrekkelijke bedrijfsomgeving maakt.

Technische beschrijving

Magazijn / Atelier

Oppervlakte magazijn: 590 m²
Sectionale poort
Betonnen vloerplaat geschikt voor intensief gebruik
Polyvalente ruimte die inzetbaar is voor opslag, lichte productie of atelieractiviteiten
Veel natuurlijke lichtinval

Kantoor
Ingebouwd kantoor van 25 m²

Sanitair aanwezig
Kitchenette inbegrepen
Ideaal voor administratie, planning of ontvangst
Twee privatieve parkeerplaatsen inbegrepen

Huurprijs exclusief BTW

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 3.825,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 602,00 m²
Bouwjaar: 1990
Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, kmo-zone
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 602,00 m²

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas

INDELING

Keuken: Kitchenette
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Garage: Ja
Parking wagens: 2