

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KMO-UNIT

€ 2.000

Noorderlaan 97 BD, 2030 Antwerpen

Ref. 7593464



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 219m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Grond opp.: 197m<sup>2</sup>

Buurt: kmo-zone

# OMSCHRIJVING

## KMO-unit te huur - Noorderlaan 97, Antwerpen

Ontdek deze functionele en instapklare KMO-unit op een toplocatie langs de Noorderlaan, dé logistieke as van Noord-Antwerpen. De unit is ideaal voor bedrijven die nood hebben aan een efficiënte werkruimte met een uitstekende aansluiting op de haven en de belangrijkste verkeersaders.

### Ligging

De unit is gelegen op Noorderlaan 99, pal aan de toegangspoort van de Haven van Antwerpen. Dankzij de onmiddellijke nabijheid van diverse haveninstallaties, containerterminals en logistieke dienstverleners is dit een uiterst strategische uitvalsbasis voor ondernemingen actief in transport, distributie, maritieme diensten of supply chain-activiteiten. De Noorderlaan vormt een directe verbinding naar de Antwerpse Ring, de A12 en de havengebieden Linkeroever en Rechteroever, waardoor zowel lokaal als internationaal verkeer vlot wordt bediend. Ook het openbaar vervoer en ondersteunende voorzieningen zijn in de buurt aanwezig, wat dit een bijzonder aantrekkelijke bedrijfsomgeving maakt.

### Technische beschrijving

#### Magazijn / Atelier

Oppervlakte magazijn: **197 m<sup>2</sup>**

Sectionale poort

Betonnen vloerplaat geschikt voor intensief gebruik

Polyvalente ruimte die inzetbaar is voor opslag, lichte productie of atelieractiviteiten

Veel natuurlijke lichtinval

#### Kantoor

Mezzaninekantoor van **22 m<sup>2</sup>**

Sanitair aanwezig

Kitchenette inbegrepen

Ideaal voor administratie, planning of ontvangst

Twee privatieve parkeerplaatsen inbegrepen

Huurprijs exclusief BTW

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.000,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 219,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1990

Staat: Goede staat

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone, kmo-zone

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 197,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Kitchenette

Douchekamers: 0

## **ENERGIE**

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

Toiletten: 1

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja