

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

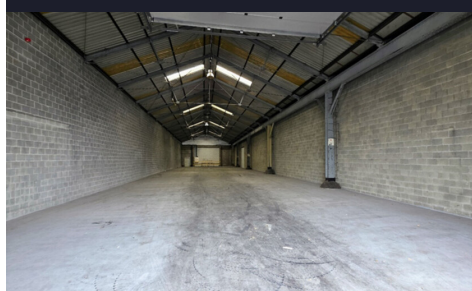
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 3.272

Kambalastraat 6 B8, 2030 Antwerpen

Ref. 7639712



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 604m²

Type verwarming: niet
geïnstalleerd

Grond opp.: 604m²

Buurt: industriepark

OMSCHRIJVING

Functioneel bedrijfsgebouw op Het Eilandje - Antwerpen

Dit kwalitatieve bedrijfsgebouw met een totale oppervlakte van ca. 604 m² biedt een ideale oplossing voor opslag, logistiek of lichte productieactiviteiten krto bij Antwerpen stad. Dankzij de vrije hoogte van 5,8 meter en een overspanning van 12 meter geniet u van een maximale benutting van de beschikbare ruimte zonder storende kolommen.

De betonvloer met een draagkracht van 3,5 ton/m² maakt het pand uitermate geschikt voor zwaardere toepassingen en intensief gebruik.

Het gebouw beschikt over een geïsoleerd dak met geïntegreerde lichtstraten, wat zorgt voor een aangename natuurlijke lichtinval. Verwarming is momenteel niet voorzien, wat het pand geschikt maakt voor opslag- of logistieke doeleinden.

Toegankelijkheid & indeling

Sectionaalpoort met geïntegreerde loopdeur langs de Kambalastraat

Extra branddeur aan de Houtdok-Noordkaai

Vlotte toegankelijkheid voor laden en lossen

Financieel

Huurprijs: € 3.271,67 / maand

Forfaitaire servicekosten: € 250,00 / maand

Totale maandelijkse kost: € 3.521,67

(inclusief onroerende voorheffing en concessie, exclusief btw en privaatief verbruik)

Voor meer info contacteer The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 3.271,67/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 250,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 604,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

LIGGING

Buurt: Industriepark

TERREIN

Grondoppervlakte: 604,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 0