

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

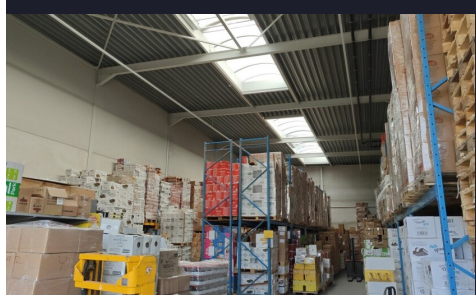
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KMO-UNIT

Halfstraat 5 B17, 2630 Aartselaar

€ 2.919

Ref. 7647980



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 467m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Grond opp.: 467m<sup>2</sup>

Buurt: kmo-zone

## OMSCHRIJVING

Hoogwaardig afgewerkte nieuwbouw KMO-units te huur – Aartselaar (Halfstraat 5)

Deze moderne KMO-units combineren een professionele uitstraling met functionele ruimtes en zijn ideaal voor bedrijven die efficiëntie en visibiliteit willen samenbrengen. Dankzij de royale vrije hoogte en doordachte indeling bieden de units maximale flexibiliteit voor opslag, productie of andere professionele activiteiten. De kwalitatieve afwerking en praktische voorzieningen maken dit een toekomstgerichte oplossing voor elke ondernemer.

De site is strategisch gelegen aan de Halfstraat 5 in Aartselaar, vlakbij de Boomsesteenweg. Deze ligging garandeert een uitstekende bereikbaarheid via de A12 en andere belangrijke verbindingswegen richting Antwerpen en Brussel. Bovendien bevindt u zich in een dynamische KMO-omgeving met vlotte toegang voor zowel personenwagens als vrachtverkeer.

Technische kenmerken:

Magazijnoppervlakte: ca. 631 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: ca. 5,60 m

Constructie: staalstructuur met betonelementen

Geïsoleerde wanden en dak

Vloer: polybeton

Sectionaalpoort: elektrisch bedienbaar

Elektriciteit: drijfkracht (3 x 380 V)

Verlichting: LED

Aansluiting riolering: aanwezig

Veiligheid: nooddeur en conforme basisvoorzieningen

Parkeerplaatsen: 5 privatieve staanplaatsen per unit

Prijzen;

Exclusief BTW

Exclusief onroerende voorheffing en algemene kosten

Beschikbaar onmiddellijk

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, contacteer The Real Estate Company.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.919,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 467,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2020

Staat: Nieuw

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 467,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

EPC code: X

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

## INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabelgoten: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja