

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KMO-UNIT

€ 1.445

Halfstraat 5 B15, 2630 Aartselaar

Ref. 7647985



Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 204m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 204m<sup>2</sup>  
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Hoogwaardig afgewerkte nieuwbouw KMO-units te huur – Aartselaar (Halfstraat 5)

Deze moderne KMO-units combineren een professionele uitstraling met functionele ruimtes en zijn ideaal voor bedrijven die efficiëntie en visibiliteit willen samenbrengen. Dankzij de royale vrije hoogte en doordachte indeling bieden de units maximale flexibiliteit voor opslag, productie of andere professionele activiteiten. De kwalitatieve afwerking en praktische voorzieningen maken dit een toekomstgerichte oplossing voor elke ondernemer.

De site is strategisch gelegen aan de Halfstraat 5 in Aartselaar, vlakbij de Boomsesteenweg. Deze ligging garandeert een uitstekende bereikbaarheid via de A12 en andere belangrijke verbindingswegen richting Antwerpen en Brussel. Bovendien bevindt u zich in een dynamische KMO-omgeving met vlotte toegang voor zowel personenwagens als vrachtverkeer.

Technische kenmerken:

Magazijnoppervlakte: ca. 780 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: ca. 5,60 m

Constructie: staalstructuur met betonelementen

Geïsoleerde wanden en dak

Vloer: polybeton

Sectionaalpoort: elektrisch bedienbaar

Elektriciteit: drijfkracht (3 x 380 V)

Verlichting: LED

Aansluiting riolering: aanwezig

Veiligheid: nooddeur en conforme basisvoorzieningen

Parkeerplaatsen: 3 privatieve staanplaatsen per unit

Prijzen;

Exclusief BTW

Exclusief onroerende voorheffing en algemene kosten

Beschikbaar 1/10/2026

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, contacteer The Real Estate Company.

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.445,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 204,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2020

Staat: Nieuw

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 204,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee  
Alarm: Ja  
Lift: Nee  
Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

EPC code: X  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas

## INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd  
Douchekamers: 0  
Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabelgoten: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## PARKING

Garage: Ja  
Parkings buiten: Ja