

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 3.600

Boomsesteenweg 71 D, 2630 Aartselaar

Ref. 7243114



Bew. opp.: 568m²

Grond opp.: 568m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Bedrijfspand met magazijn en kantoren te huur – Boomsesteenweg, Aartselaar

Gelegen op een toplocatie langs de Boomsesteenweg in Aartselaar, bieden we dit instapklare bedrijfspand aan met een uitstekende visibiliteit en vlotte bereikbaarheid. De site bevindt zich op de verbindingssas Antwerpen-Boom, met een directe aansluiting op de A12.

Het pand bestaat uit een ruime magazijnruimte met mezzanine en een aangename kantooromgeving verdeeld over twee niveaus. Dankzij de combinatie van functionele magazijnoppervlakte, moderne kantoren en voldoende parkeergelegenheid is dit een ideale uitvalsbasis voor ondernemingen die logistiek en administratie willen centraliseren op één locatie.

Technische beschrijving

Magazijn / Atelier

Oppervlakte: 568 m²

Mezzanine: ca. 180 m²

Constructie: staal

Wanden: geïsoleerde sandwichpanelen

Dak: geïsoleerd steeldeck met enkelwandige lichtstraten

Vrije hoogte: 4,8 m

Vloer: polybeton

Verwarming: hete luchtblazers

Elektriciteit: 3 x 220 V

Verlichting: TL-lampen

Sectionaalpoort: elektrisch bedienbaar

Aansluiting op de openbare riolering

Alarminstallatie aanwezig

Verharde parking

Kantoor

Oppervlakte: 155 m² (gelijkvloers en eerste verdieping)

Inkomhal met trap en ontvangstruimte

Verlaagd plafond met inbouwverlichting

Aluminium draai-klep ramen met dubbele beglazing

Zonneblinden

Verwarming op aardgas

Plintkabelgoten en aansluitingen voor data/telefoon

Reeds ingedeeld in verschillende burelen

Kitchenette en eetruimte

Sanitair dames/heren

Alarminstallatie

Ruime parkeermogelijkheid (5 plaatsen inbegrepen)

Huurprijs: € 3.600/maand

Onroerende voorheffing: € 3.840/jaar (2025)

Beschikbaar: onmiddellijk

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 3.600,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 568,00 m²

Staat: Goede staat

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 568,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 5