

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

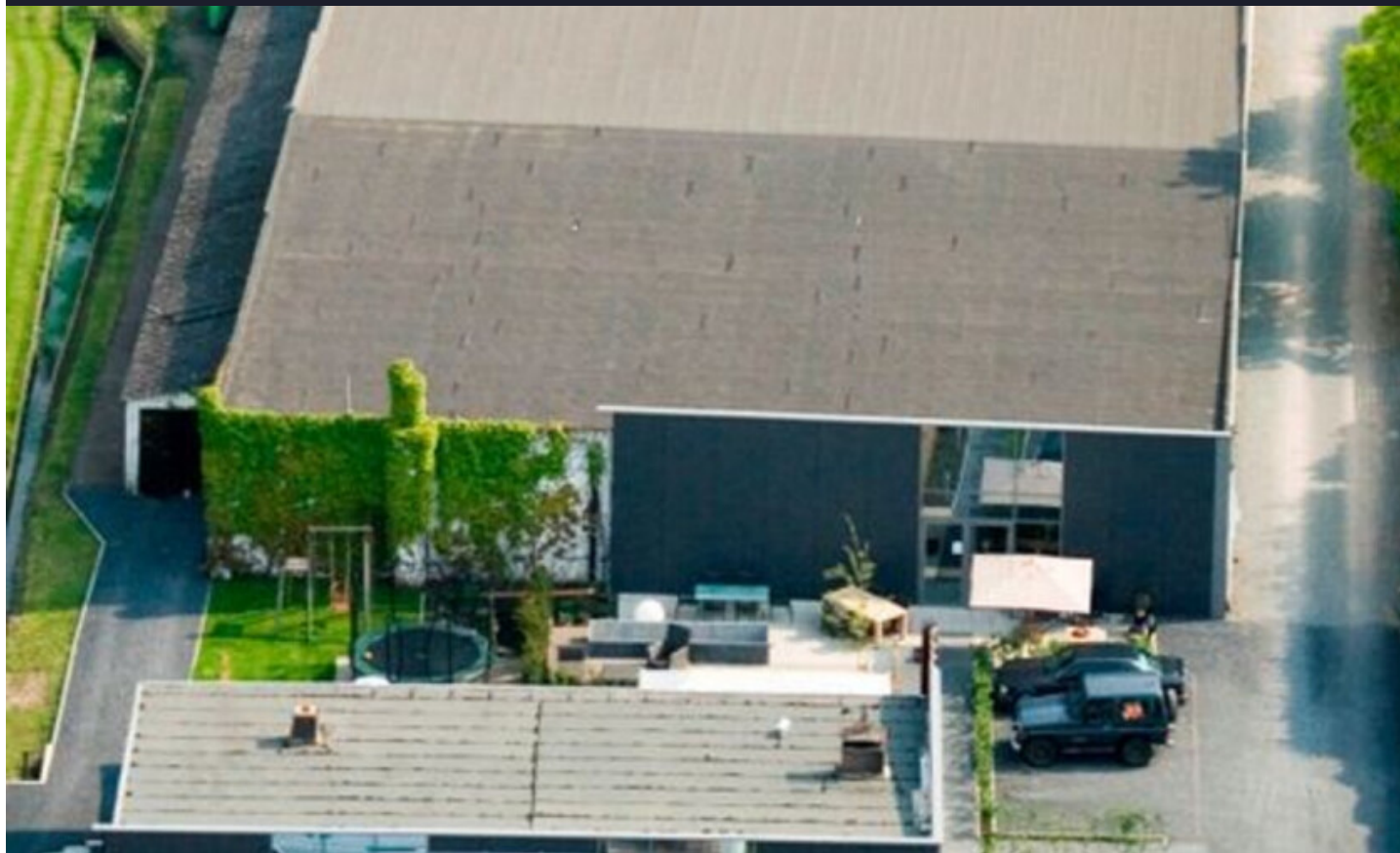
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KANTOREN & MAGAZIJN

€ 1.950.000

Mechelbaan 825, 2580 Putte

Ref. 6656496



Bew. opp.: 3000m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 18000m²

OMSCHRIJVING

Dit unieke commercieel en multifunctioneel vastgoed biedt een uitzonderlijke combinatie van woon- en bedrijfsruimte, ideaal voor ondernemers of investeerders. Het geheel omvat een ruime woning, een indrukwekkend aaneengesloten gebouw van 2.155 m² dat momenteel dienstdoet als showroom voor een interieurbedrijf, aangevuld met een werkplaats en magazijnruimte. Daarnaast is er een apart bijgebouw met een eigen werkplaats en een grote overdekte stockageruimte, evenals een kangoeroewoning voor extra wooncomfort.

Voor de paardenliefhebbers beschikt het domein over vijf stallen, een voederberging en een professioneel aangelegde rijpiste van 40 x 30 meter met aangepaste bodem. Bovendien zijn er vier verhuurbare units: een opslagruimte van 250 m² en een tweede van 150 m², beide met sectionaalpoort, en twee units van 150 m² die momenteel ingericht zijn als recreatieruimte, maar ook perfect kunnen dienen als showroom, kantoor of extra opslagruimte.

De volledige eigendom is ondergebracht in een aparte vennootschap die zich uitsluitend richt op het beheer en de verhuur van de gebouwen. Dit biedt de mogelijkheid tot overname op basis van aandelen, wat aanzienlijke fiscale voordelen met zich meebrengt.

Neem gerust op contact op via de volgende contactgegevens:

Miguel Costermans
03/232.16.00
info@therealestatecompany.be

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.950.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 3.000,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 2,00 m²
Archief: 2,00 m²

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking

TERREIN

Grondoppervlakte: 18.000,00 m²

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings buiten: Ja

Type verwarming: Gas cv