

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

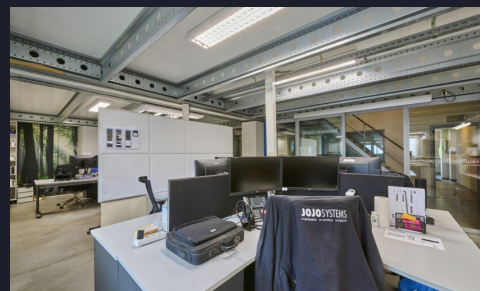
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - KANTOREN & MAGAZIJN

€ 1.250.000

Weg naar Zwartberg 214, 3660 Oplabbeek

Ref. 7732251



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1280m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Grond opp.: 3063m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

## OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen multifunctioneel bedrijfsgebouw van ca. 1.280 m<sup>2</sup>

Op een absolute zichtlocatie, vlak bij de toegangsweg tot het industrieterrein van Opglabbeek en in de onmiddellijke nabijheid van Van Cranenbroek, bevindt zich dit veelzijdige bedrijfsgebouw met een uitstekende visibiliteit en hoge passage. Een ideale opportuniteit voor ondernemers die bereikbaarheid en uitstraling belangrijk vinden.

Het pand omvat meerdere kantoorruimtes, een ruime toonzaal (momenteel ingericht als kantoor), een technisch atelier en een magazijn- of productieruimte. Aan de voor- en zijkant zijn ruime parkeermogelijkheden voorzien voor personeel en bezoekers.

Kantoren & toonzaal (ca. 595 m<sup>2</sup>)

Receptie

Toonzaal (momenteel ingericht als kantoorruimte)

Sanitair en kitchenette

Meerdere kantoren

Technisch atelier

Magazijn / productie (ca. 615 m<sup>2</sup> + ca. 70 m<sup>2</sup> tussenvloer)

6 sectionaalpoorten

Gedeeltelijk verwarmd

Uitstekende elektrische voorzieningen

Troeven

- ✓ Top zichtlocatie met veel passage
- ✓ Zeer flexibel en aanpasbaar aan de noden van de koper
- ✓ Technisch hoogwaardig uitgerust (camerabewaking, alarmsysteem, airco, ...)

Een multifunctioneel gebouw met tal van mogelijkheden voor uiteenlopende activiteiten — ideaal voor wie een professionele uitstraling wil combineren met praktische functionaliteit.

The real estate company

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.250.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

## LIGGING

Buurt: Handelsslipping

## TERREIN

Grondoppervlakte: 3.063,00 m<sup>2</sup>

Oppervlakte: 1.280,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1994

Staat: Goede staat

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Alarm: Ja

Lift: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

## INDELING

Keuken: Kitchenette

Douchekamers: 0

Toiletten: 3

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

## PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja