

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

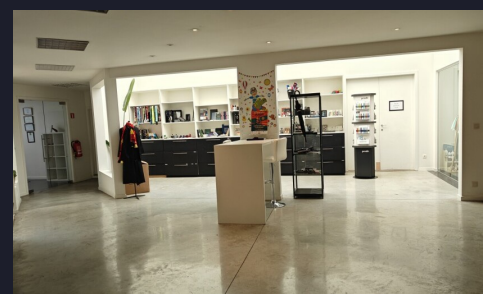
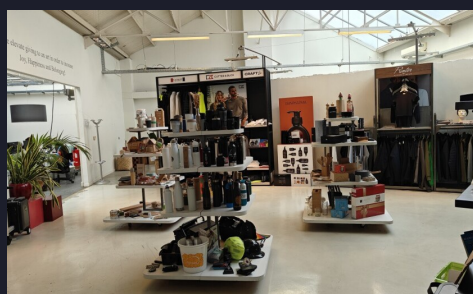
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KANTOREN & MAGAZIJN

Ijzerenweglei 2a, 2640 Mortsel

€ 1.450.000

Ref. 7207569



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 1330m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 1330m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Bedrijfsgebouw te koop – multifunctioneel geheel met magazijn, kantoor en showroom te Mortsel

Dit instapklare bedrijfsgebouw combineert magazijnruimte, kantoren en showroom op een uitstekende locatie in Mortsel, vlak bij Antwerpen. Dankzij de vlotte bereikbaarheid via de E19, A12 en R11 is dit een interessante uitvalsbasis voor bedrijven die hun commerciële en logistieke activiteiten willen centraliseren.

De site beschikt over ruime parkeergelegenheid, een sectionale poort en zonnepanelen. De combinatie van representatieve kantoorruimtes en functionele opslagruimte maakt dit gebouw ideaal voor ondernemingen die visibiliteit en efficiëntie willen combineren.

Ligging

Het pand bevindt zich op de IJzerenweglei in Mortsel, een toegankelijke en commercieel interessante locatie met directe verbindingen richting Antwerpen, Mechelen en Brussel. Openbaar vervoer is vlot bereikbaar en de omgeving biedt diverse faciliteiten voor personeel en bezoekers.

Technische beschrijving

Magazijn / Atelier

Oppervlakte: ca. 850 m²

Vrije hoogte: ca. 3,8 m

Toegang via sectionale poort

Staalstructuur met goede lichtinval

Voorzien van verlichting en nutsvoorzieningen

Zonnepanelen aanwezig

Kantoor / Showroom

Oppervlakte: ca. 480 m²

Representatieve inkom met onthaalfunctie

Ingerichte kantoren en vergaderruimtes

Ingerichte bar & keukenruimte

Airco / warmtepomp aanwezig

Netwerkinfrastructuur voorzien

Extra mezzanine van ca. 40 m² (bruikbaar als archiefkamer of bijkomend kantoor)

Sanitair en kitchenette aanwezig

10 private parkeerplaatsen

Samengevat

Een veelzijdig en energiezuinig bedrijfsgebouw met een sterke combinatie van magazijn, kantoor en showroom, uitstekend gelegen in de Antwerpse zuidrand. Ideaal voor bedrijven die waarde hechten aan bereikbaarheid, uitstraling en functionaliteit.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.450.000,00

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, industriële ligging

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 1.330,00 m²

Aantal gevels: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 1.330 m²

Gevelbreedte: 33,00 m

Type dak: Puntdak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 3,00 m²

Archief: 3,00 m²

Computer room: Ja

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20250121-0020096641-NR-1

EPC klasse: X

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.330,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Telefoonbekabeling: Ja

Kabelgoten: Ja

Draagkracht vloer: 3,00 T/m²

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Asbestinventarisatietest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja