REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KANTOREN & MAGAZIJN

€ 2.221.000

Luxemburgstraat 2-7, 2320

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 2220m²
Grond opp.: 6180m²

EPC: 250kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

In de transportzone van Hoogstraten (Meer) staat dit polyvalente bedrijfsgebouw op een perceel van ca. 6.180 m². Het gebouw telt ca. 2.020 m² kantoren, verdeeld over twee bovengrondse verdiepingen, aangevuld met ca. 200 m² opslagruimte centraal op het terrein. Op eigen terrein zijn er 50 parkeerplaatsen.

De kantoren zijn flexibel in te delen voor één of meerdere gebruikers. Op de tweede verdieping zorgt een gedeeltelijke vide voor een open en lichte werkplek. Het gebouw is rolstoeltoegankelijk en voorzien van airconditioning, keuken en telefoonbekabeling.

De combinatie van kantoor en opslag op één locatie maakt dit pand interessant voor bedrijven in logistiek, distributie, administratie of dienstverlening, zowel voor eigen gebruik als als investering. Dankzij de ligging in de transportzone is de site vlot bereikbaar.

Bouwjaar: 1993. Bestemming: industriegebied. G- en P-score: A. Asbestattest: asbestveilig (28/02/2023). Onmiddellijk beschikbaar.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.221.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 2.220,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1993
Staat: Goede staat

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 250
EPC code: 20230310-0013024991-NR-1

TERREIN

Grondoppervlakte: 6.180,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 28/02/2023
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parking wagens: 50