THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KANTOREN & MAGAZIJN

€ 995.000

Nijverheidsstraat 15, 2570

Ref.









Garages: 12
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1138m²
Grond opp.: 2100m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Veelzijdig bedrijfsgebouw in KMO-zone Itterbeek – Nijverheidsstraat 15, Duffel

Veelzijdig bedrijfsgebouw in KMO-zone Itterbeek – Nijverheidsstraat 15, Duffel

Ontdek dit uitstekend onderhouden en strategisch gelegen bedrijfsgebouw op een terrein van ca. 2.100 m² in de bedrijvige KMO-zone Itterbeek. Dankzij de combinatie van kantoren, opslagruimte en een multifunctionele verdieping biedt dit pand een waaier aan mogelijkheden voor ondernemers die ruimte, flexibiliteit en bereikbaarheid zoeken.

Indeling & Troeven

Kantoren (164 m²)

Centrale inkomhal die klanten en medewerkers professioneel verwelkomt

Opengaande ramen met dubbele beglazing voor optimaal comfort

Verlaagd plafond met ingebouwde verlichting

Opslagplaats / Magazijn (688 m²)

Praktische gelijkvloerse sectionaalpoort

Stevige staalstructuur

Plat dak met daglichtstraat voor natuurlijke lichtinval

Duurzame gepolierde betonvloer

Multifunctionele ruimte (286 m² – 1e verdieping)
Momenteel ingericht als appartement, maar eenvoudig om te vormen tot bijkomende kantoorruimte of vergaderfaciliteiten. Ideaal voor bedrijven met groeiambities of nood aan extra flexibiliteit.

Algemene voordelen

Ruime parkeergelegenheid vooraan het gebouw

Mogelijkheid tot buitenopslag

Totale bruikbare oppervlakte van 1.138 m²

Dit pand is een unieke kans voor ondernemers die willen investeren in een toekomstgerichte uitvalsbasis op een centrale locatie in Duffel.

Interesse?
Aarzel niet om contact op te nemen voor meer informatie of een bezoek ter plaatse!

Sketch render pand:

kmo unit
https://sketchfab.com/3d-models/nijverheidsstraat-15-2570-duffel-knr-6ea91fda004e4a37b1e1d65fffd11998

woning
https://sketchfab.com/3d-models/1ste-epc-aa-app-duffel-a0dd619c8f9a40d7b557adfd7a47c5d4

The real estate company

FINANCIEEL

Prijs: € 995.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 1.138,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1995
Staat: Uitstekend
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 2,00 m²
Archief: 2,00 m²

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, kmo-zone
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 1.000m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.100,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, professionele keuken
Douchekamers: 2
Toiletten: 6

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabelgoten: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 12