

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

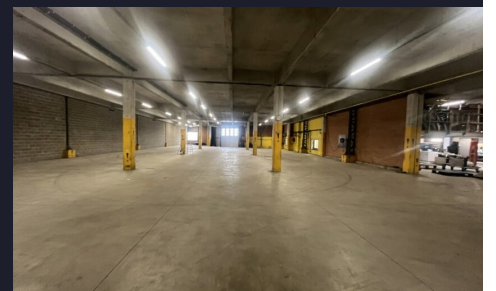
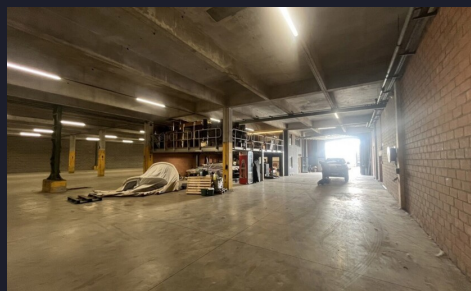
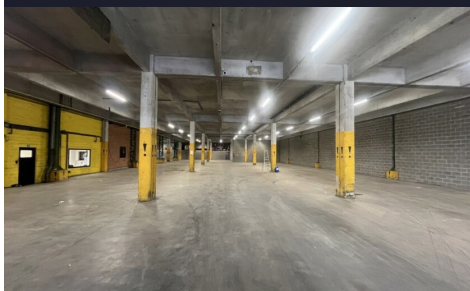
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - KANTOREN & MAGAZIJN

Straatsburgdok Noordkaai 27, 2030 Antwerpen

€ 2.600.000

Ref. 7670870



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1800m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Grond opp.: 1800m<sup>2</sup>

Buurt: industriële ligging

## OMSCHRIJVING

Deze magazijnruimte van ca. 1.800 m<sup>2</sup> bevindt zich op een uitstekende locatie aan het Straatsburgdok in Antwerpen, in de directe nabijheid van de haven en de belangrijkste invalswegen. Dankzij de vlotte verbinding met de Antwerpse Ring, de A12 en de E19 vormt dit gebouw een ideale logistieke uitvalsbasis voor bedrijven actief in opslag, distributie of lichte productie.

De site is goed bereikbaar voor zowel vrachtverkeer als personenwagens en ligt in een zone die zich kenmerkt door maritieme en industriële bedrijvigheid. De ligging aan het dok biedt bijkomende troeven voor ondernemingen die willen opereren binnen de havenomgeving van Antwerpen.

### Beschrijving van de ligging

Het pand ligt in het noorden van Antwerpen, in de onmiddellijke omgeving van het Straatsburgdok en de Noorderlaan. Hierdoor geniet het gebouw van een uitstekende verbinding met de haven, het centrum van Antwerpen en de snelwegen richting Nederland en Brussel. Openbaar vervoer en voorzieningen bevinden zich eveneens op korte afstand, wat bijdraagt aan de bereikbaarheid en het comfort van de locatie.

### Technische beschrijving

#### Magazijn / Atelier

Oppervlakte: ca. 1.800 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 4,45 m

2 sectionaalpoorten voor vlotte toegang en laad/los-activiteiten

Betonnen vloerplaat geschikt voor zwaar verkeer

Verwarming voorzien

Brandbeveiliging aanwezig

#### Kantoorruimte

Ingerichte kantoorruimte aansluitend op het magazijn

Sanitaire voorzieningen en kitchenette aanwezig

Net afgewerkte bureauruimte met daglichttoetreding

Aparte inkom voor personeel of bezoekers

Deze combinatie van magazijn en kantoor maakt van dit gebouw een praktische, veelzijdige en centraal gelegen bedrijfsruimte binnen de Antwerpse havenregio. Perfect geschikt voor ondernemingen die functionele opslagruimte wensen met onmiddellijke operationele inzetbaarheid.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.600.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

## LIGGING

Buurt: Industriële ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Oppervlakte: 1.800,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2001

Staat: Uitstekend

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Stad nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.800,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## PARKING

Parkings buiten: Ja