

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

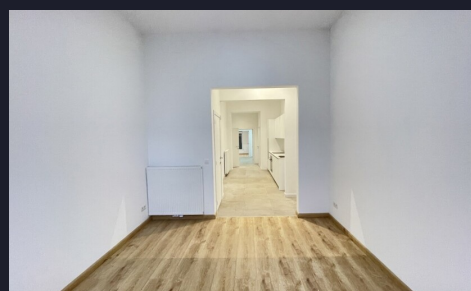
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KANTOREN & MAGAZIJN

€ 199.000

Schoolstraat 53 B001, 2060 Antwerpen

Ref. 6991916



Bew. opp.: 180m²

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een instapklare kantoorruimte mét magazijn op een strategische locatie in het centrum van Antwerpen? Dit volledig gerenoveerde pand in Antwerpen-Noord combineert een moderne uitstraling met praktische mogelijkheden.

Kantoorruimte: ca. 72 m², gerenoveerd in 2024, ideaal als open werkruimte, showroom of kantoor. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en een productieve sfeer. De moderne keuken biedt ruimte voor lunches en informele momenten.

Magazijn: ca. 94 m², is direct verbonden aan het kantoor, perfect voor opslag of werkruimte.

Troeven:

- Strategische ligging in Antwerpen-Noord, goed bereikbaar.
- Instapklaar: moderne afwerking, geen renovaties nodig.
- Multifunctioneel: geschikt voor creatieve studio's, dienstverlenende bedrijven of opslag.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven
Telefoon: 0484894989
E-mail: vv@therealestatecompany.be

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.
Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 180,00 m²
Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC code: 3407614

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee