

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

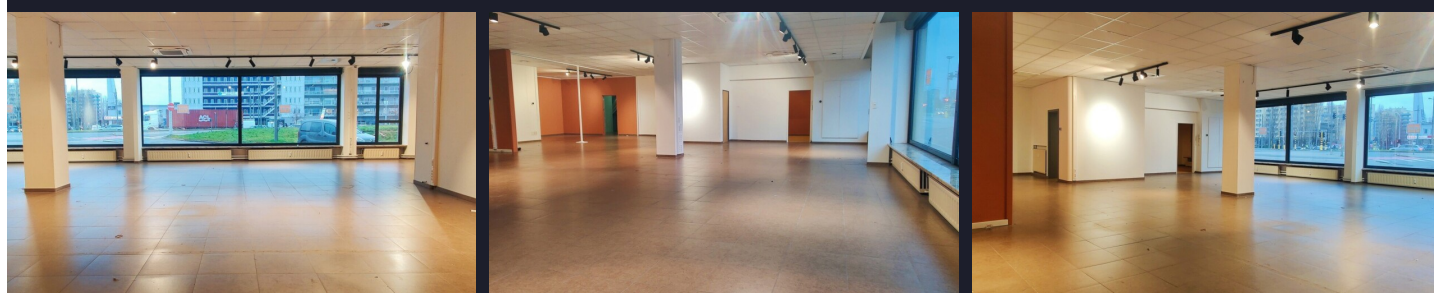
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KANTOREN & MAGAZIJN

€ 3.550.000

Noorderlaan 37-39, 2030 Antwerpen

Ref. 7127294



Garages: 4

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 2750m²

Buurt: handelsligging

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Kantoorgebouw met magazijn te koop - Noorderlaan 37, Antwerpen

Op een strategische hoeklocatie aan de Noorderlaan en Groenendaallaan, in het hart van de Antwerpse havenzone, bevindt zich dit ruime en functionele bedrijfsgebouw met een totale oppervlakte van ca. 2.400 m².

Het pand combineert een representatief kantoorgedeelte met een groot magazijn, en is ideaal voor bedrijven actief in logistiek, distributie of productie.

TROEVEN:

Totale oppervlakte ca. 2.400 m²

Groot magazijn met hoge toegangspoorten

Representatieve kantoorruimtes

Uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid via Noorderlaan en Ring

Gelegen nabij op- en afritten van de A12 en E19

Ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein

Dit gebouw biedt een uitstekende uitvalsbasis voor bedrijven die centraal willen opereren in de Antwerpse haven en tegelijk vlot bereikbaar willen blijven voor personeel, leveranciers en klanten.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 3.550.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 2.750,00 m²

Bouwjaar: 1975

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 1.624 m²

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja

Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

LIGGING

Buurt: Handelsligging, Aan vaarwater

School nabij: 500m

Winkels nabij: 20m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 100m

Sportcentrum nabij: 50m

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

ENERGIE

EPC code: 2024
EPC klasse: X
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv

Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 4