

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

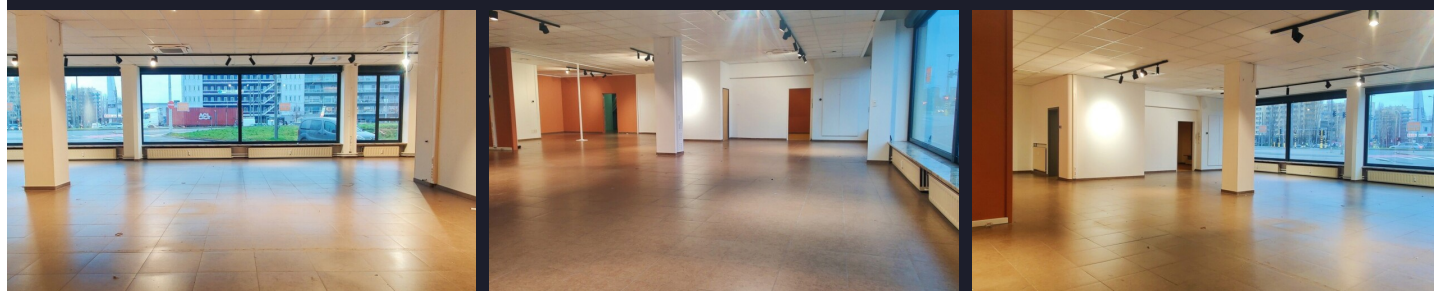
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KANTOREN & MAGAZIJN

€ 3.550.000

Noorderlaan 37-39, 2030 Antwerpen

Ref. 7011500



Garages: 4

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 2400m²

Buurt: handelsligging

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Kantoorgebouw met magazijn te koop – Noorderlaan 37, Antwerpen

Aan de rand van de Antwerpse binnenstad én de Antwerpse haven, op de hoek van de Noorderlaan en de Groenendaallaan, bevindt zich dit representatieve bedrijfsgebouw. Het pand combineert een ruime magazijnruimte met moderne kantoren en is daardoor de ideale uitvalsbasis voor ondernemingen die zowel operationeel als commercieel sterk willen staan.

Troeven

Totale oppervlakte ca. 2.685 m²
Magazijnruimte: ca. 1.250 m² met gevelbreedte van 25 m

Kantoren verdeeld over drie niveaus:
Gelijkvloers: ca. 550 m²
Eerste verdieping: ca. 505 m²
Tweede verdieping: ca. 380 m²

Goede toegankelijkheid via 4 laad- en toegangspoorten achteraan
Maximale visibiliteit op een absolute toplocatie

Ligging
Deze site ligt op het kruispunt tussen de Antwerpse binnenstad en de havenzone. Dankzij de ligging langs de Noorderlaan en Groenendaallaan is er directe connectie met de Ring van Antwerpen en de snelwegen A12 en E19. Voor bedrijven betekent dit een vlotte bereikbaarheid voor zowel medewerkers als klanten en leveranciers, gecombineerd met een sterke zichtbaarheid op één van de belangrijkste verkeersaders van de stad.

Een unieke opportuniteit voor bedrijven die de synergie willen benutten tussen stad en haven.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 3.550.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 2.400,00 m²
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 1.624 m²
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja

LIGGING

Buurt: Handelsligging, Aan vaarwater
School nabij: 500m
Winkels nabij: 20m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 100m
Sportcentrum nabij: 50m

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja
Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC code: 2024
EPC klasse: X
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv

Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 4