

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

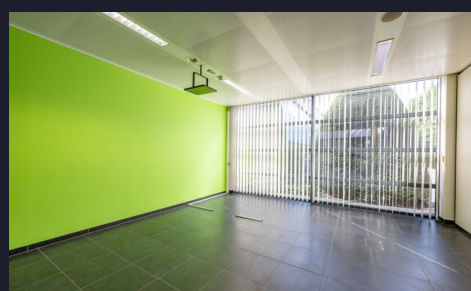
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KANTOREN & MAGAZIJN

€ 3.790.000

Vluchtenburgstraat 5, 2630 Aartselaar

Ref. 7065882



Bew. opp.: 3167m²

Grond opp.: 8000m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Uitstekend bedrijfsgebouw met magazijnen, kantoren, kelden en buitenruimte.

Functioneel complex op strategische locatie

Dit representatieve bedrijfsgebouw in Aartselaar combineert moderne kantoorruimte met ruime magazijnen, een kelder/archiefruimte van ca. 480 m² en een groot verhard terrein. Ideaal voor logistieke bedrijven, dienstverlening of productiebedrijven die kantoor-, opslag- en manoeuvreerruimte voor zwaar materieel nodig hebben.

Ligging

Gelegen tussen Antwerpen en Brussel, met directe aansluiting op de A12, biedt dit pand een vlotte bereikbaarheid voor personeel, bezoekers en transport. Openbaar vervoer en nabijgelegen voorzieningen zoals winkels, restaurants en tankstations maken deze locatie extra praktisch.

Technische beschrijving

Magazijn/Atelier

Totaal ca. 1.412 m², verdeeld over drie afzonderlijke magazijnen

Vrije hoogte van 6 meter, ideaal voor diverse opslagdoeleinden

TL-verlichting, polybetonvloer en elektrische installatie (3 x 380V)

2 sectionaalpoorten voor gemakkelijke toegang

Mezzanine van ca. 500 m² voor extra opslag

Kantoor

Totale kantooroppervlakte: ca. 1.755 m² over drie verdiepingen

Flexibele indeling met open werkruimtes, vergaderzalen en privé-kantoren

Voorzien van lift, airconditioning en sanitaire voorzieningen

Grote ramen voor veel natuurlijk licht

Kelder/Archiefruimte

Ca. 480 m² onder de kantoren, geschikt voor archivering, opslag of technische ruimtes

Buitenterrein en parkeergelegenheid

Ruim verhard terrein geschikt voor buitenopslag of manoeuvreren van zwaar materieel

94 parkeerplaatsen op eigen terrein, ideaal voor personeel en bezoekers

Bijzonderheden

Perceel: ca. 8.000 m²

Uitstekende combinatie van kantoor-, magazijn- en parkeerruimte

Geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, van logistiek tot productie

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 3.790.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 3.167,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 8.000,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

COMFORT

Lift: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabelgoten: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 94