

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

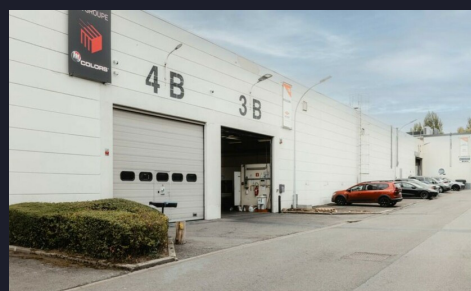
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOREN & MAGAZIJN

€ 7.047

Leuvensesteenweg 573, 1930 Zaventem

Ref.



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1011m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 1050m²

Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

Magazijnruimte van ca. 1.000 m² te huur nabij Brussels Airport, Zaventem

magazijnunits van ca. 1.000 m² te huur nabij Brussels Airport – Zaventem

Op een strategische locatie aan de Leuvensesteenweg 573 in Zaventem bieden wij twee functionele magazijnunits van elk ca. 1.000 m² te huur aan.

De magazijnen zijn uitstekend geschikt voor ondernemingen actief in opslag, distributie, logistiek en andere bedrijfsactiviteiten die nood hebben aan een vlot bereikbare uitvalsbasis in de Brusselse regio. Beide units beschikken over een gelijkvloerse sectionaalpoort, gasverwarming en een vrije hoogte van ruim 6 meter. Daarnaast zijn er kantoorruimtes en parkeerplaatsen beschikbaar, waardoor opslag en administratieve activiteiten eenvoudig gecombineerd kunnen worden.

De units kunnen afzonderlijk gehuurd worden.

Ligging

Het bedrijfsgebouw is gelegen aan de Leuvensesteenweg 573 te 1930 Zaventem, op slechts enkele minuten van Brussels Airport.

Dankzij de onmiddellijke nabijheid van de Brusselse Ring (R0), E40, E19 en E411 geniet het pand van een uitstekende bereikbaarheid richting Brussel, Leuven, Antwerpen en de rest van België. De centrale ligging nabij de luchthaven maakt deze locatie bijzonder interessant voor logistieke ondernemingen, distributiebedrijven en ondernemingen die actief zijn in de Brusselse regio.

Technische kenmerken

Unit 11A

Magazijnoppervlakte: ca. 1.011 m²

Kantooroppervlakte: ca. 70 m²

Vrije hoogte: ca. 6,15 m onder de dakligger

1 gelijkvloerse sectionaalpoort

Verwarming op gas

Onmiddellijk beschikbaar

Unit 3B

Magazijnoppervlakte: ca. 1.008 m²

Vrije hoogte: ca. 6,50 m

1 gelijkvloerse sectionaalpoort

Verwarming op gas

4 privatieve parkeerplaatsen

Beschikbaar vanaf 1 april 2027

Bijkomende mogelijkheden

Extra kantoorruimte van ca. 554 m² beschikbaar

Mogelijkheid tot het bijhuren van bijkomende parkeerplaatsen

Financiële voorwaarden

Unit 11A

Magazijn: € 75/m²/jaar

Kantoren: € 125/m²/jaar

Totale maandelijkse huur: ca. € 7.048

Unit 3B

Magazijn: € 75/m²/jaar

Jaarlijkse huur: € 75.600

Maandelijkse huur: € 6.300

Huurprijs extra kantoorruimte en bijkomende parkeerplaatsen: op aanvraag

Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 7.047,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 1,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 1.011,00 m²
Bouwjaar: 1990
Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.050,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🌊 D