

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

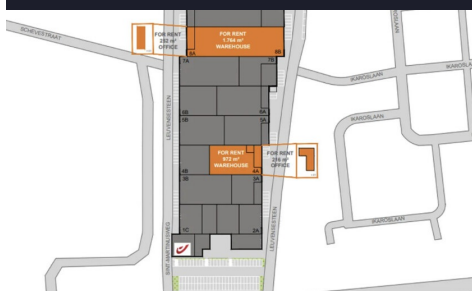
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOREN & MAGAZIJN

€ 7.920

Leuvensesteenweg 573, 1930 Zaventem

Ref. 6502078



Bew. opp.: 1188m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Op zoek naar een logistieke uitvalsbasis met een vlotte toegang tot Brussel, Brussels Airport en een strategisch netwerk van snelwegen? Twee units zijn beschikbaar voor verhuur, ideaal gelegen voor wie snel en efficiënt zijn logistieke operaties wil optimaliseren.

### Beschikbare units:

- Warehouse 8a-8b: 1.764 m² aan €70/m²/jaar (excl. kosten en lasten)
- Kantoorruimte 8a-8b: 252 m² aan €125/m²/jaar (excl. kosten en lasten)
- Warehouse 4a: 972 m² aan €70/m²/jaar (excl. kosten en lasten)
- Kantoorruimte 4a: 216 m² aan €125/m²/jaar (excl. kosten en lasten)

### Troeven:

- Ruime parkeermogelijkheden voor uw medewerkers
- Plafondhoogte van 7,5 meter en vloerbelasting van 5T/m²
- Modern verwarmingssysteem doorheen het hele gebouw
- Maximale visibiliteit voor uw bedrijf

Strategische locatie Gelegen op minder dan 30 minuten van Brussels Airport en dichtbij de belangrijkste snelwegen (E19, E40, E411), biedt dit magazijn uitzonderlijke connectiviteit. Daarnaast ligt de Haven van Brussel en de inlandse containerterminal op een steenworp afstand.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 7.920,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.188,00 m²

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D