

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOREN & MAGAZIJN

Venhof 6, 2110 Wijnegem

Verhuurd

Ref. 7114723



Bew. opp.: 835m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: industriepark

OMSCHRIJVING

Te huur: multifunctionele bedrijfsruimte in Wijnegem - magazijn met kantoor

Ontdek deze veelzijdige bedrijfsruimte van **835 m²** in Wijnegem, ideaal voor logistieke en industriële activiteiten.

Oppervlakte

- Magazijn: 795 m²
- Inpandig kantoor: 40 m²
- Buitenparking: 200 m²

Troeven

- Vlotte toegang via sectionaalpoort
- Ruime opslagcapaciteit met praktisch ingericht magazijn
- Strategische ligging vlakbij op- en afritcomplex 18 (Wijnegem/Wommelgem) van de E313
- Uitstekende bereikbaarheid in alle richtingen via belangrijke verkeersassen

Huurprijs: € 3.500/maand (excl. btw)

Dit pand combineert een functionele opslagruimte met een modern kantoor en ruime parkeergelegenheid. Dankzij de centrale ligging vormt het de perfecte uitvalsbasis voor elke onderneming met regionale of internationale activiteiten.

Locatie: Wijnegem

Contact: Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezoek.

The real estate company

FINANCIEEL

Prijs: € 3.500,00/maand

GEBOUW

- Oppervlakte: 835,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Industriepark, Beschutte ligging

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

STEDENBOUW

- O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- G-score: A
- P-score: A