

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOREN & MAGAZIJN

Hoogkamerstraat 351, 9140 Temse

€ 6.380

Ref. 7670912



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 630m<sup>2</sup>

Type verwarming:

Grond opp.: 600m<sup>2</sup>

heteluchtblazers (gas)

Buurt: kmo-zone

# OMSCHRIJVING

## Industrieel gebouw te huur - TTS-zone, Temse

Op een strategische locatie in de TTS-zone te Temse, vlak bij de N16 en met snelle aansluitingen naar zowel de E17 als de A12, bieden wij dit multifunctionele bedrijfsgebouw te huur aan.

### Ligging

De site geniet van een uitstekende bereikbaarheid dankzij de directe verbinding met de N16, die Antwerpen, Gent en Brussel vlot met elkaar verbindt.

### Technische beschrijving

#### Magazijn/Atelier

Oppervlakte: ca. 603 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 6 m

3 gelijkvloerse sectionaalpoorten

Verwarming via gasgestookte heteluchtblazers

Voorzien van water, gas, elektriciteit (drijfkracht), sanitair en verlichting

#### Kantoor/Showroom

Gelijkvloerse kantoor- en showroomruimte: ca. 197 m<sup>2</sup>

Eerste verdieping kantoorruimte: ca. 125 m<sup>2</sup>

Open space indeling

Voorzien van keuken en sanitair

#### Extra

Ruime parkeergelegenheid op de site

Huurprijs exclusief onroerende voorheffing en algemene servicekosten

Voor meer informatie of het inplannen van een plaatsbezoek: **The Real Estate Company**.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 6.380,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 630,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1990

Staat: Goede staat

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Lift: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 600,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 4

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Heteluchtblazers (gas)

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja