

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOREN & MAGAZIJN

Hoogkamerstraat 351, 9140 Temse

€ 6.380

Ref. 7188737



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 630m²

Type verwarming:

Grond opp.: 600m²

heteluchtblazers (gas)

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Industrieel gebouw te huur - TTS-zone, Temse

Op een strategische locatie in de TTS-zone te Temse, vlak bij de N16 en met snelle aansluitingen naar zowel de E17 als de A12, bieden wij dit multifunctionele bedrijfsgebouw te huur aan.

Ligging

De site geniet van een uitstekende bereikbaarheid dankzij de directe verbinding met de N16, die Antwerpen, Gent en Brussel vlot met elkaar verbindt.

Technische beschrijving

Magazijn/Atelier

Oppervlakte: ca. 603 m²

Vrije hoogte: 6 m

3 gelijkvloerse sectionaalpoorten

Verwarming via gasgestookte heteluchtblazers

Voorzien van water, gas, elektriciteit (drijfkracht), sanitair en verlichting

Kantoor/Showroom

Gelijkvloerse kantoor- en showroomruimte: ca. 197 m²

Eerste verdieping kantoorruimte: ca. 125 m²

Open space indeling

Voorzien van keuken en sanitair

Extra

Ruime parkeergelegenheid op de site

Huurprijs exclusief onroerende voorheffing en algemene servicekosten

Voor meer informatie of het inplannen van een plaatsbezoek: **The Real Estate Company**.

FINANCIIEEL

Prijs: € 6.380,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 630,00 m²

Bouwjaar: 1990

Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 600,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 4

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Heteluchtblazers (gas)

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja