

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOREN & MAGAZIJN

Kriekenstraat , 2520 Ranst

€ 2.900

Ref. 7143650



Bew. opp.: 790m²

Buurt: industriepark

OMSCHRIJVING

Magazijn met kantoren en ruime parking te huur – Ranst

Dit magazijn met kantoorruimte is gunstig gelegen in een rustige zijstraat van de Herentalsebaan, op slechts 10 minuten van het rondpunt in Wommelgem. Dankzij de vlotte aansluiting op de E313, E34 en R11 vormt dit pand een ideale uitvalsbasis voor uw onderneming.

Troeven:

Magazijn: ca. 650 m² (vrije hoogte 6,5 m, polybetonvloer 3T/m², sectionaalpoort, drijfkracht 3x380V, alarminstallatie, sanitaire voorzieningen, douche en kleedruimte)

Kantoren: ca. 140 m² verdeeld over gelijkvloers en 1ste verdieping (ingerichte ruimtes met kitchenette, sanitair, data/telefoon, verlaagd plafond met verlichting, dubbele beglazing)

Ruime verharde parking aan het gebouw

Onmiddellijk beschikbaar

Huurprijs: € 2.900/maand + € 330 voorschot OV

Geïnteresseerd? U bent van harte welkom voor een bezoek!

The real estate company

FINANCIEEL

Prijs: € 2.900,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 790,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Industriepark, Open ligging

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabelgoten: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Voorkooprecht: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja