REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOREN & MAGAZIJN

€ 2.793

Vaartkaai 10, 2170

Ref.







Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 391m²
Grond opp.: 391m²
Buurt: kmo-zone

EPC: 514kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

De unit bestaat uit een magazijngedeelte van ca. 186 m², geschikt voor opslag, logistiek of lichte productie, en een kantoorgedeelte van ca. 205 m², perfect in te richten naar de wensen van de huurder. Samen bieden beide ruimtes een totale oppervlakte van ca. 391 m², gelegen op het gelijkvloers voor eenvoudige toegankelijkheid en logistieke afhandeling.

Huurvoorwaarden:
Magazijn: 186 m² - € 13.020/jaar (€ 70/m²/jaar)
Kantoren: 205 m² - € 20.500/jaar (€ 100/m²/jaar)
Geraamde provisiekosten: € 4/m²/jaar (excl. btw)
Geraamde onroerende voorheffing: € 4/m²/jaar

De ligging aan de Vaartkaai in Merksem biedt vlotte verbindingen naar de Antwerpse haven en de belangrijkste invalswegen, wat deze locatie bijzonder aantrekkelijk maakt voor bedrijven met logistieke of distributieactiviteiten.

Interesse of bezichtiging? Contacteer The Real Estate Company:
Telefonisch: +32 3 232 16 00
Mail: vv@therealestatecompany.be

FINANCIEEL

Prijs: € 2.793,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 20 Maart 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 391,00 m²
Bouwjaar: 2000
Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 514
EPC klasse: X
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 391,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee