THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

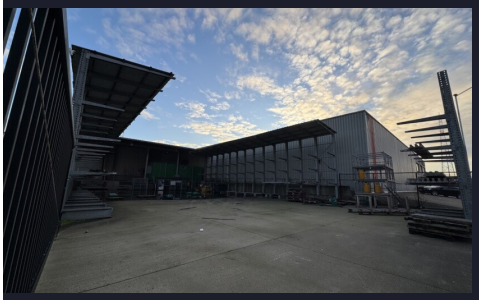
TE HUUR - KANTOREN & MAGAZIJN

€ 17.478

Vaartkaai 10, 2170

Ref.









Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 3632m²
Grond opp.: 3632m²
Buurt: kmo-zone

EPC: 514kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Strategisch gelegen aan het Albertkanaal in Merksem (Antwerpen), biedt dit bedrijfscomplex aan de Vaartkaai 10–15 een uitstekende combinatie van kantoor- en magazijnruimte met aangrenzende laadkades. De site omvat in totaal 3.632 m² en wordt uitsluitend als geheel verhuurd.

De beschikbare eenheden: een kantoor van 24 m², opslaghallen van respectievelijk 447 m², 912 m² en 1.789 m², aangevuld met een buitenlaadkadezone van 460 m². Alle nutsvoorzieningen aanwezig: elektriciteit, gas, water, data en telefonie.

De ligging is bijzonder sterk: de E19 is op 2,2 km, bushalte op 350 m, tram op 1,1 km en station Antwerpen-Luchtbal op 2,5 km. Ideaal voor logistieke, havengebonden of distributieactiviteiten.

Basishuurprijs: € 17.478/maand (volledige site, 3.632 m²)
Bijkomende kosten: ± € 2.421/maand (lasten + OV aan €4/m²/jaar)
Totaal: ± € 19.899/maand — onmiddellijk beschikbaar.

Interesse of bezichtiging? Contacteer The Real Estate Company:
Telefonisch: +32 3 232 16 00
Mail: vv@therealestatecompany.be

FINANCIEEL

Prijs: € 17.478,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 20 Maart 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 2.421,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 3.632,00 m²
Bouwjaar: 2000
Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 514
EPC klasse: X
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.632,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee