REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

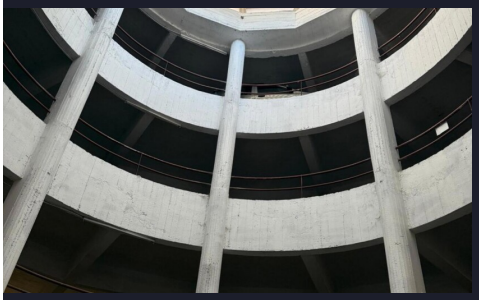
TE HUUR - KANTOREN & MAGAZIJN

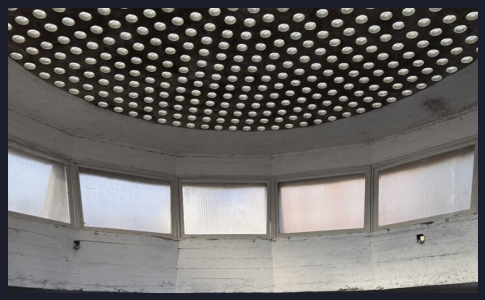
€ 12.000

Chaussée de Boondael 545, 1050 Elsene

Ref.









Garages: 40
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1000m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Unieke commerciële site met 40 parkingplaatsen in Elsene

The Real Estate Company biedt deze uitzonderlijke retail- & leisurelocatie te huur aan langs de Chaussée de Boondael 545 te Elsene. Het iconische “Coliseum” combineert karaktervolle architectuur met grote commerciële oppervlaktes, natuurlijke lichtinval en uitstekende bereikbaarheid.

Het gebouw bestaat uit drie afzonderlijke commerciële verdiepingen, elk met een eigen ingang en identiteit. Dankzij de indrukwekkende centrale rotunda met glazen koepel, de ruime vloerplaten en de 40 overdekte parkeerplaatsen is dit pand ideaal voor retailers, showrooms, fitnessconcepten, leisureactiviteiten of destination stores.

Gelegen tussen het Cimetière d’Ixelles en Place Keym geniet het pand van een sterk koopkrachtige buurt met een mix van gezinnen, expats en studenten, vlakbij ULB/VUB en diverse tram- en busverbindingen.

Beschikbare oppervlaktes

Verdieping +2: ca. 1.100 m²

Verdieping +3: ca. 1.062 m²

Verdieping +4: ca. 1.277 m²

40 overdekte parkeerplaatsen

Troeven

Iconisch gebouw met unieke uitstraling

Eén ingang per verdieping

Lift aanwezig

Veel natuurlijke lichtinval

Centrale glazen koepel

Private tuin achteraan

Fietsenstalling aanwezig

Zonnepanelen aanwezig

Uitstekende bereikbaarheid

Geschikt voor retail, showroom, fitness, leisure, wellness, horeca of concept store

Voor meer info of een bezoek, contacteer

The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 12.000,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 1.000,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Douchekamers: 0
Toiletten: 3

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 40