THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOREN & MAGAZIJN

€ 5.500

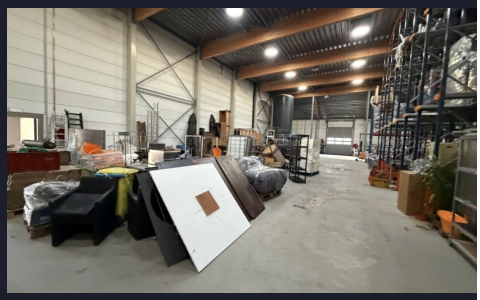
Nijverheidsstraat 48, 2570

Ref.









Bew. opp.: 985m²
Buurt: industriepark

OMSCHRIJVING

MAGAZIJN VAN CA. 725 M² MET KANTOREN EN SHOWROOM TE DUFFEL

Commercieel

Op een gunstige locatie aan de Nijverheidstraat 48 te Duffel bieden wij een veelzijdig bedrijfsgebouw te huur aan, bestaande uit ca. **725 m² magazijnruimte**, 140 m² kantoren en 120 m² showroom.

De magazijnruimte beschikt over een vrije hoogte van ca. 7 meter en biedt tal van mogelijkheden voor opslag, logistieke activiteiten en andere bedrijfsdoeleinden.

De aangeboden magazijnoppervlakte van 725 m² vertegenwoordigt ongeveer 2/3 van de totale magazijnruimte en kan afzonderlijk worden afgesloten. Indien gewenst, is de huur van bijkomende magazijnoppervlakte bespreekbaar.

De combinatie van magazijn, kantoren en showroom maakt dit pand bijzonder interessant voor ondernemingen die hun opslag, administratie en commerciële activiteiten op één locatie wensen onder te brengen.

Ligging

Het pand is gelegen in een bedrijvige omgeving aan de Nijverheidstraat in Duffel, tussen Antwerpen en Mechelen.

Dankzij de nabijheid van de N14 en de verbindingen richting de E19 en de omliggende gemeenten geniet de locatie van een goede bereikbaarheid. Dit maakt het gebouw bijzonder geschikt voor bedrijven die actief zijn in de regio Antwerpen-Mechelen.

Technische kenmerken
Magazijnruimte: ca. 725 m²
Vrije hoogte magazijn: ca. 7 meter
Kantoorruimte: ca. 140 m²
Showroomruimte: ca. 120 m²
Totale aangeboden oppervlakte: ca. 985 m²
Magazijn afzonderlijk afsluitbaar
Bijkomende magazijnoppervlakte bespreekbaar
Combinatie van opslag, kantoor en showroom

FINANCIEEL

Prijs: € 5.500,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 985,00 m²
Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Industriepark

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 380 V
Septische put: Ja
Gas: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: A