

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

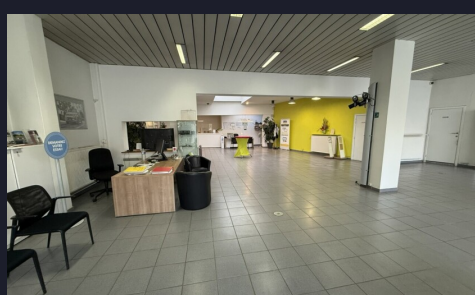
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOREN & MAGAZIJN

€ 11.950

Chaussée de la Hulpe 225-257, 1000 Brussel

Ref. 7697300



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1195m²

Type verwarming: gas

Buurt: woonkern

OMSCHRIJVING

UITZONDERLIJKE RETAIL- & LEISURE OPPORTUNITEIT TE HUUR IN BRUSSEL-ZUID

The Real Estate Company biedt met trots dit uitzonderlijke commerciële gebouw aan gelegen aan de Chaussée de La Hulpe 225-227 te Watermaal-Bosvoorde, één van de meest gegeerde en zichtbare commerciële assen van Brussel-Zuid.

Met een indrukwekkende oppervlakte van ca. 1.195 m² op het gelijkvloers biedt dit pand een unieke combinatie van volume, visibiliteit, flexibiliteit en bereikbaarheid. Dankzij de drie afzonderlijke toegangen, de ruime inpandige parkeermogelijkheden en de uitzonderlijke plafondhoogtes leent dit gebouw zich perfect voor uiteenlopende retail-, showroom-, leisure- of hybride concepten.

Het pand geniet van een strategische ligging langs de belangrijke verbindingssas tussen Brussel centrum, Watermaal-Bosvoorde, La Hulpe en Overijse, in een kapitaalkrachtige omgeving met constante passage en uitstekende bereikbaarheid.

De vele lichtstraten en het karaktervolle zaagtanddak zorgen bovendien voor een aangename natuurlijke lichtinval doorheen het volledige gebouw — een absolute meerwaarde op dit schaalniveau binnen Brussel.

TECHNISCHE KENMERKEN

- Ca. 1.195 m² commerciële oppervlakte op het gelijkvloers
- Flexibele open indeling
- 3 afzonderlijke straattoegangen
- 2 drive-in poorten
- Leveringspoort van ca. 4 meter hoogte
- Mogelijkheid tot inpandig parkeren voor ca. 18 voertuigen
- Brede gevel van meer dan 17 meter
- Plafondhoogte ca. 3,2 meter
- Veel natuurlijke lichtinval dankzij skylights
- Privatieve buitenruimte / binnentuin achteraan
- Geschikt voor retail, showroom, leisure, sport, fitness, creatieve invullingen, etc.
- Uitstekende bereikbaarheid richting Brussel centrum en Ring R0

FINANCIËLE VOORWAARDEN

- Richtprijs huur: ca. €120/m²/jaar
- Handelshuurovereenkomst bespreekbaar
- Beschikbaar in onderling overleg
- Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIIEEL

- Prijs: € 11.950,00/maand
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

- Oppervlakte: 1.195,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Staat: Hernieuwd

COMFORT

- Handicapvriendelijk: Nee

LIGGING

- Buurt: Woonkern

INDELING

- Keuken: Kitchenette
- Douchekamers: 0
- Toiletten: 2

STEDENBOUW

- O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas