

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOREN & MAGAZIJN

€ 3.495

Antwerpsestraat 480, 2850 Boom

Ref. 7327285



Bew. opp.: 1009m²

Buurt: residentiële wijk

OMSCHRIJVING

Magazijn te huur - € 3.495/maand

Antwerpsestraat 480B, 2850 Boom

Dit ruime magazijn is uitstekend gelegen op een zeer centrale locatie en kan desgewenst samen gehuurd worden met het commercieel gelijkvloers aan de voorzijde.

Kenmerken:

Oppervlakte: ca. **1.000,86 m²**

Automatische inrijpoort

Hoogte inrijpoort: **3,53 m**

Stevige betonvloeren

Algemene kosten: **€ 50/maand**

Onroerende voorheffing ten laste van de huurder

Verhuur onder **btw-stelsel**

Extra mogelijkheid:

Het is mogelijk om bijkomend een commerciële etalageruimte of bureel te huren aan de voorzijde voor **€ 795/maand**.

Commercieel gelijkvloers - € 795/maand

Antwerpsestraat 480A, 2850 Boom

Gelijkvloerse winkelruimte op een zeer centrale ligging met een oppervlakte van ca. **136 m²**. Ideaal als showroom, kantoor of commerciële uitvalsbasis in combinatie met het magazijn.

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 3.495,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 1.009,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal

TECHNIEKEN

Kabelgoten: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee