

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOREN & MAGAZIJN

€ 7.500

Doornpark 34, 9120 Beveren

Ref. 7780143



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1625m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Buurt: industriepark

# OMSCHRIJVING

Functioneel magazijn met kantoor en buitenruimte te huur

Magazijnruimte met kantoor een totale oppervlakte van ca. 1.675 m² gelegen op een strategische locatie in het bedrijventerrein Doornpark te Beveren-Zwijndrecht. Het pand beschikt over een vrije hoogte van ca. 7,5 meter, één grote toegangspoort en is geschikt voor opslag-, logistieke of semi-industriële activiteiten. Daarnaast zijn er kantoren aanwezig, sanitairvoorzieningen op drie niveaus en ruime parkeermogelijkheden.

Gelegen nabij belangrijke invalswegen met een vlotte verbinding richting Antwerpen en de haven.

## Technische kenmerken

- Magazijnoppervlakte ca. 1.375 m²
- Vrije hoogte ca. 7,5 meter
- 1 grote toegangspoort
- Kantoorruimte aanwezig
- Sanitair voorzien op 3 niveaus
- 3F 400 volt aanwezig
- 9 privatieve parkeerplaatsen
- Verharde buitenruimte van ca. 25 m x 5 m
- Geschikt voor opslag, logistiek en semi-industriële activiteiten

## Financiële voorwaarden

Huurprijs: € 7.500 / maand

Voor meer info of een bezoek, contacteer the real estate company.

# FINANCIEEL

- Prijs: € 7.500,00/maand
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk

# GEBOUW

- Oppervlakte: 1.625,00 m²
- Aantal gevels: 3
- Bouwjaar: 2007
- Staat: Uitstekend
- Type dak: Platdak

# COMFORT

- Handicapvriendelijk: Ja
- Alarm: Ja
- Rookdetector: Ja
- Lift: Nee

# LIGGING

Buurt: Industriepark, industriële ligging

# INDELING

- Keuken: Ja, kitchenette
- Douchekamers: 3
- Toiletten: 3

# TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Riolering: Ja
- Gas: Ja
- Water: Ja

# STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

|                                    |                                                                                    |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Rolluiken: Ja                      | Bestemming: Industriegebied                                                        |
| Air conditioning: Ja               | Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| <b>SPECIFIEKE RUIMTES</b>          | Voorkooprecht: Ja                                                                  |
| Computer room: Ja                  | Verkavelingsvergunning: Nee                                                        |
| Toiletten M/V: Ja                  | O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied                           |
| <b>ENERGIE</b>                     | G-score: A                                                                         |
| Elektriciteitskeuring: Ja, conform | P-score: A                                                                         |
| Type verwarming: Gas               | Vonnissen: Nee                                                                     |