REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOREN & MAGAZIJN

€ 7.500

Doornpark 34, 9120

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1625m²

Buurt: industriepark

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Functioneel magazijn met kantoor en buitenruimte te huur

Magazijnruimte met kantoor een totale oppervlakte van ca. 1.675 m² gelegen op een strategische locatie in het bedrijventerrein Doornpark te Beveren-Zwijndrecht. Het pand beschikt over een vrije hoogte van ca. 7,5 meter, één grote toegangspoort en is geschikt voor opslag-, logistieke of semi-industriële activiteiten. Daarnaast zijn er kantoren aanwezig, sanitairvoorzieningen op drie niveaus en ruime parkeermogelijkheden.

Gelegen nabij belangrijke invalswegen met een vlotte verbinding richting Antwerpen en de haven.

Technische kenmerken

Magazijnoppervlakte ca. 1.375 m²
Vrije hoogte ca. 7,5 meter
1 grote toegangspoort
Kantoorruimte aanwezig
Sanitair voorzien op 3 niveaus
3F 400 volt aanwezig
9 privatieve parkeerplaatsen
Verharde buitenruimte van ca. 25 m x 5 m
Geschikt voor opslag, logistiek en semi-industriële activiteiten

Financiële voorwaarden

Huurprijs: € 7.500 / maand

Voor meer info of een bezoek, contacteer the real estate company.

FINANCIEEL

Prijs: € 7.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 1.625,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2007
Staat: Uitstekend
Type dak: Platdak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Industriepark, industriële ligging

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Douchekamers: 3
Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Bestemming: Industriegebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee