

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

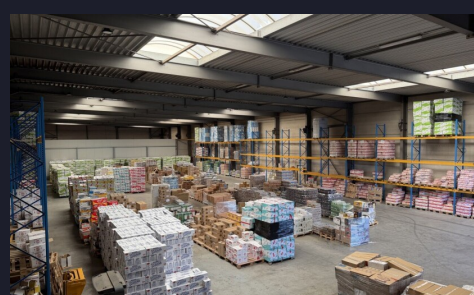
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOREN & MAGAZIJN

€ 7.500

Doornpark 34, 9120 Beveren

Ref. 7708563



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1675m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Buurt: industriepark

## OMSCHRIJVING

Functioneel magazijn met kantoor en buitenruimte te huur

Magazijnruimte met kantoor een totale oppervlakte van ca. 1.675 m<sup>2</sup> gelegen op een strategische locatie in het bedrijventerrein Doornpark te Beveren-Zwijndrecht. Het pand beschikt over een vrije hoogte van ca. 7,5 meter, één grote toegangspoort en is geschikt voor opslag-, logistieke of semi-industriële activiteiten. Daarnaast zijn er kantoren aanwezig, sanitairvoorzieningen op drie niveaus en ruime parkeermogelijkheden.

Gelegen nabij belangrijke invalswegen met een vlotte verbinding richting Antwerpen en de haven.

### Technische kenmerken

Magazijnoppervlakte ca. 1.375 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte ca. 7,5 meter

1 grote toegangspoort

Kantoorruimte aanwezig

Sanitair voorzien op 3 niveaus

3F 400 volt aanwezig

9 privatieve parkeerplaatsen

Verharde buitenruimte van ca. 25 m x 5 m

Geschikt voor opslag, logistiek en semi-industriële activiteiten

### Financiële voorwaarden

Huurprijs: € 7.500 / maand

Voor meer info of een bezoek, contacteer the real estate company.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 7.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.675,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2007

Staat: Uitstekend

Type dak: Platdak

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Alarm: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Ja

## LIGGING

Buurt: Industriepark, industriële ligging

## INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Douchekamers: 3

Toiletten: 3

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Industriegebied

## SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## PARKING

Parkings buiten: 9