REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
**Telefoonnummer:** 032321600
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

# TE HUUR - KANTOREN & MAGAZIJN

**€ 19.400**

**Noorderlaan 131, 2030 Antwerpen**

**Ref.**










Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 3024m²
Grond opp.: 1166m²
Buurt: industriële ligging

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen logistiek bedrijfsgebouw met een totale bebouwde oppervlakte van ca. 7.620 m², aangevuld met een ruim verhard buitenterrein. Dankzij de combinatie van een hoogwaardige magazijninfrastructuur, functionele kantoorruimte en uitgebreide laad- en losfaciliteiten vormt dit pand de ideale uitvalsbasis voor logistieke, distributie-, opslag- en industriële activiteiten.

Het magazijn beschikt over een vrije hoogte tot ca. 6,20 meter en is uitgerust met 6 elektrisch bedienbare sectionaalpoorten en 4 laadkades met docklevellers en dockshelters, waardoor een efficiënte goederenstroom gegarandeerd wordt. De volledig ingerichte kantoorruimte van ca. 250 m² biedt een aangename werkomgeving en is voorzien van airconditioning, kitchenette, eetruimte en sanitaire voorzieningen.

De ligging vlak naast de Antwerpse haven is ideaal, terwijl het gebouw niet binnen het afgebakende havengebied is gelegen. Hierdoor hebt u geen verplichting om havenarbeiders in te schakelen voor de behandeling van goederen. Via de Noorderlaan, A12, R1 en E19 zijn zowel de haven als de belangrijkste nationale en internationale verkeersassen vlot bereikbaar.

Bovendien is het gebouw flexibel opdeelbaar, waardoor ook kleinere oppervlaktes mogelijk zijn. Zo kan de achterzijde (Malaga) afzonderlijk gehuurd worden vanaf ca. 3.000 m², terwijl de voorzijde (Alaska) beschikbaar is vanaf ca. 3.800 m². Hierdoor biedt het pand een oplossing voor zowel middelgrote als grote logistieke gebruikers.
Technische kenmerken
• Totale oppervlakte: ca. 7.870 m²
• Magazijn: ca. 7.620 m²
• Kantoren: ca. 250 m²
• Buitenopslag / parking: ca. 1.284 m²
• Opsplitsing mogelijk
o Malaga (achterzijde): ca. 3.000 m²
o Alaska (voorzijde): ca. 3.800 m²
• 6 elektrisch bedienbare sectionaalpoorten
• 4 laadkades met docklevellers en dockshelters
• ATEX-conform laadlokaal aanwezig
• Vrije hoogte ca. 6 tot 7 meter
• Polybetonvloer
• Betonnen constructie
• LED-verlichting
• Drijfkracht (3 x 380 V)
• Airconditioning
• Kitchenette en eetruimte
• Dames- en herensanitair
• Douche en kleedruimte
• Alarmsysteem, rookdetectie en brandhaspels
• Volledig omheinde en afsluitbare site
• Ruime manoeuvreer- en parkeermogelijkheden
Bent u op zoek naar een instapklaar logistiek bedrijfsgebouw vlak naast de Antwerpse haven, met een uitstekende bereikbaarheid zonder de operationele verplichtingen van een ligging binnen het havengebied? Contacteer The Real Estate voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

## FINANCIEEL

Prijs: € 19.400,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## LIGGING

Buurt: Industriële ligging

## GEBOUW

Oppervlakte: 3.024,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1990
Staat: Goede staat

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.166,00 m²

## INDELING

Keuken: Kitchenette
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

## PARKING

Parkings buiten: Ja