

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOREN & MAGAZIJN

2060 Antwerpen

€ 2.250

Ref. 7149026



Beschikbaarheid: af te  
spreken met eigenaar

Bew. opp.: 345m<sup>2</sup>  
Buurt: industriepark

# OMSCHRIJVING

Magazijn/bedrijfsruimte te huur – Wommelgem (Nijverheidstraat 72)

Goed gelegen magazijn/bedrijfsruimte te huur in de Nijverheidstraat 72, 2160 Wommelgem. Dankzij de vlotte bereikbaarheid (nabij E313/E34 en Antwerpse ring) geniet dit pand van een ideale ligging voor zowel logistiek als commerciële activiteiten.

Kenmerken:

Totale oppervlakte: 165 m² gelijkvloers + mezzanine 80 m² (1e verdiep) + 80 m² (2e verdiep) + 20 m² bureel

Vrije hoogte: 7,6 m (gelijkvloers), 2,4 m (1e verdiep), 1,7 m (2e verdiep)

Voorzieningen: 2 toiletten, lichtkoepel met brandveiligheidsvoorzieningen, camerabewaking binnen & buiten

Stockage-opties: 1e en 2e verdieping met poortje, ideaal voor stockage via vorklift

Parking: 2 private parkeerplaatsen inbegrepen

Pluspunten:

Strategische ligging nabij invalswegen en autosnelwegen

Moderne veiligheidsvoorzieningen

Ruime opslagcapaciteit met mogelijkheden tot efficiënt intern transport

Bureelruimte inbegrepen

Huurprijs: €2.250/maand (excl. btw)

Interesse?

The real estate company

## FINANCIEEL

Prijs: € 2.250,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 November 2025

## GEBOUW

Oppervlakte: 345,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

## COMFORT

Alarm: Ja

## LIGGING

Buurt: Industriepark, centraal

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Stad nabij: 7.000m

Sportcentrum nabij: 2.000m

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Toiletten: 2

Rolluiken: Ja  
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Elektriciteit details: 380 V

STEDENBOUW

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 2